

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 119 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **499 000** zł



Poddasze w Śródmieściu z ogromnym potencjałem !!!

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze kamienicy w pobliżu Turzynu, co zapewnia świetną lokalizację pod względem komunikacyjnym. Bardzo ładna kamienica - elewacja, klatka schodowa oraz dach są po remoncie. Wymienione są również pionory wodne i kanalizacyjne.

Mieszkanie w pełni rozkładowe (co widać na załączonym rzucie), powierzchnia 118,58 m<sup>2</sup> według aktu, po podłódze jest ok. 130 m<sup>2</sup>. W skład wchodzi: salon, 2 obszerne sypialnie (ok. 21 i 21 m<sup>2</sup>) kuchnia, widna łazienka, przedpokój oraz 2 garderoby.

Świetne wrażenie robi wielki (ok. 56m<sup>2</sup>) salon z bardzo wysokim sufitem!  
Łazienka (ok. 8m<sup>2</sup>) razem z WC, widna z miejscem na wannę i kabinę prysznicową.  
Duża, widna kuchnia (ok. 12 m<sup>2</sup>).  
W mieszkaniu są aż 2 garderoby, jedna w przedpokoju, druga wydzielona z części sypialni.  
Wszystkie okna wymienione na PCV, wymieniono również piec grzewczy i wszystkie rury do grzejników.  
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dzięki temu, że w mieszkaniu są wysokie sufity (do 3,5 metra!!!), odkryte liczne belki oraz oryginalne deski na podłodze we wszystkich pokojach, panuje tam niepowtarzalny, ciepły klimat. Standard mieszkania do remontu adekwatny do bardzo niskiej ceny za m<sup>2</sup>. Idealna oferta dla osób z wyobraźnią i zamiłowaniem do klimatu loftowego.  
Ze względu na lokalizację i układ pomieszczeń świetnie nadaje się również jako inwestycja do podziału nawet na 4 kawalerki.

Księga wieczysta czysta, żadnych obciążeń.  
Możliwość niemal natychmiastowego przejęcia kluczy.

Zapraszam na prezentację. Na żywo mieszkanie robi wielkie wrażenie!

|                        |                       |                         |                          |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | 393203                | Symbol SWO              | 393203                   |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                 |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                    | 499 000,00 PLN           |
| Cena za m2             | 4 208,13 PLN          | Czynsz ofertowy         | 450,00 PLN               |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       |
| Miejscowość            | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE               |
| Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE           | Ulica                   | Stanisława Żółkiewskiego |
| Powierzchnia całkowita | 118,58 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE            | Rodzaj budynku          | KAMIENICA                |
| Rok budowy             | 1940                  | Standard                | DO REMONTU KAPIT.        |
| Materiał ścian         | CEGŁA                 | Typ kuchni              | Z OKNEM                  |
| Liczba łazienek        | 1                     | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                |
| Liczba pokoi           | 3                     | Piętro                  | 4                        |
| Liczba pięter          | 4                     | Umeblowanie             | TAK                      |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE              |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Nr Licencji             | 319                      |

Czynsz administracyjny 450,00 PLN

---

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**