

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 150 m²,
IŃSKO

Cena **780 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa okazja wolnostojący dom na samej plaży w Ińsku !!!

Budynek na działce 150m2 znajdujący się w samym sercu jeziora Ińsko oraz Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Idealna inwestycja dla osób szukających odpoczynku jak i również chcących otworzyć swój biznes. Budynek przystosowany jest pod działalność gastronomiczno-usługową.

Budynek jest całkowicie wyremontowany i przystosowany do prowadzenia gastronomii.

Budynek przeszedł termomodernizację pod kątem docieplenia, wymiany okien, wymiany dachu oraz została

wymieniona instalacja elektryczna.

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia ok. 150m²):

Parter:

- salon ok. 25m²,
- kuchnia ok. 15m²,
- łazienka ok. 3,5m²
- toaleta ok. 3m²
- garderoba ok. 4m²

Piętro:

- pokój ok. 15m²
- łazienka ok. 5m²
- pokój ok. 12m²
- łazienka ok. 5m²
- pomieszczenie gospodarcze ok. 5m²

Budynek utrzymany w klimacie drewna, cegły oraz bieli. Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło do wnętrza. Dekoracje, oświetlenie oraz meble nadają pomieszczeniom wyjątkowy charakter.

Na parterze położone zostały kafle, ściany gładzone oraz pomalowane, okna PCV. W salonie zamontowany został piec żeliwny, który nadaje ciepły i niepowtarzalny klimat we wnętrzu.

Kuchnia przystosowana do prowadzenia gastronomii.

Toaleta jak i łazienka odnowiona w nowoczesnym stylu.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje jak i dwie łazienki utrzymane w ciepłym klimacie drewna. Okna połaciowe. Pokoje przystosowane są na przyjęcie gości. W jednym z pokoi został zamontowany piec żeliwny.

Na piętro prowadzą schody z oddzielnymi drzwiami do budynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	393369	Symbol SWO	393369
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	780 000,00 PLN
Cena za m ²	5 200,00 PLN	Miejscowość	IŃSKO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	150,00 m ²
Powierzchnia działki	150,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT

Powierzchnia użytkowa	150,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	27419

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**