Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,200 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 440 000** zł

Rodzynek!
Ekskluzywna dzielnica w dzielnicy Pogodno, położona w uroczej jednokierunkowej ulicy Starego " Pogodna."
Działka w kształcie prostokąta przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną lub jeden budynek cztero-okalowy.
Możliwość 25% zabudowy, dwie kondygnacje naziemne.
W drodze przy działce prąd, woda, gaz i kanalizacja. Działaka ogrodzona.
W planie przewidziano budynek wielorodzinny ale warunki ograniczają go 12 % powierzchni zabudowy z dopuszczalny wskaźnik 25%.
Brak możliwości prowadzenia usług.
Prócz budynku mieszkalnego można wybudować dodatkowo garaż lub/i pomieszczenie gospodarcze.
Wymagane jedno miejsce postojowe naziemne lub podziemne i dwa miejsca rowerowe na jeden lokal mieszkalny.

Polecam!

Zdjęcie jest poglądowe dzielnicy Pogodno, nie jest to zdjęcie działki.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Symbol	387644	Symbol SWO	387644
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 440 000,00 PLN
Cena za m2	1 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia działki	1 200,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**