

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 224 m², pow. działki: 617 m²,

MIERZYN

Cena **1 250 000** zł



Nowy wolnostojący dom położony w cichej, zielonej uliczce w niedalekiej odległości od centrum otoczony nowymi domami w Mierzynie.

Dom zbudowany i wykończony materiałami bardzo dobrej jakości z dbałością o szczegóły.

Zaletą prezentowanej nieruchomości jest indywidualny projekt, w którym właściciele zadbali o przestrzeń i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na pierwszym poziomie przestronny salon z wyjściem na taras, hall, gabinet, łazienka z wc, osobna kuchnia, z której również jest wyjście na piękny taras i ogród.

Na drugi poziom prowadzą szerokie wygodne schody wyłożone gresem w karo i balustrada drewniana. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, pokój kąpielowy z oknami, garderoba oraz pralnia. Łazienki wyłożone nową glazurą i

terakotą .W każdym pokoju na piętrze znajduje się wyjście na duże balkony.

W pokojach na podłogach położone panele podłogowe , a pozostałych pomieszczeniach położony gres.

Istnieje możliwość zaadoptowania dodatkowej powierzchni ok. 80m2 na poddaszu -pełnowymiarowej powierzchni+skosy-doprowadzone są wszelkie media -prąd, woda , co, znajdują się okna połaciowe,możliwość zrobienia dodatkowej łazienki.

Ogród bardzo zadbane z licznymi nasadzeniami oraz podjazd wyłożony kostką. Duży garaż jedno stanowiskowy , ale istnieje możliwość uruchomienia drugiego stanowiska postojowego.

Zapraszam Państwa do oglądania tej ciekawej oferty.

Symbol	111391	Symbol SWO	111391
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000,00 PLN
Cena za m2	5 580,36 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	224,00 m ²
Powierzchnia działki	617,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	2531

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**