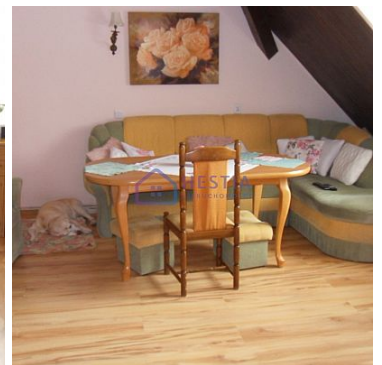
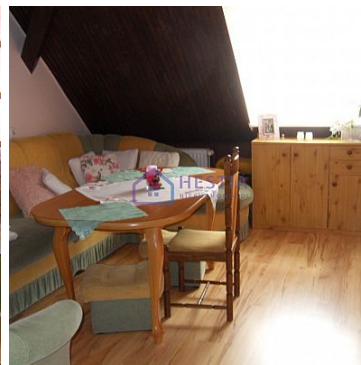
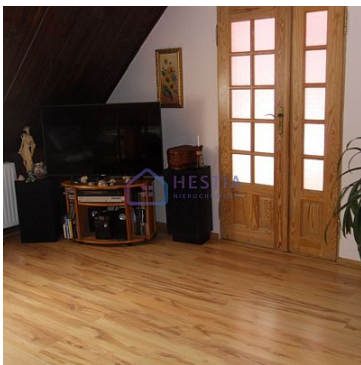


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **420 000** zł

Klimatyczne mieszkanie w niskim bloku z lat 60-tych z cegły. Budynek z nową elewacją pięknie położony przy cichej, mało uczęszczanej uliczce, wśród zieleni, skwer z drzewami i schludnymi alejkami oraz terenem zielonym. Klatka po remoncie, czysta, zadbana, ładna. Mieszkanie na czwartym piętrze, ze skosami, częściowo okna pcv oraz drewniane połaciowe. Powierzchnia użytkowa i zapisana w kw to 55,5mkw, w związku z tym, że jest to adaptacja strychu i mamy skosy, po podłodze będzie tej powierzchni więcej.

Wejście przez przestronny przedpokój z szafkami, lustrem i wieszakiem na wierzchnią odzież a z niego wejście do salonu ok 22mkw. Na podłodze w salonie panele a obok w pokoju -sypialni deska. W sypialni duże łóżko, dwie szafki nocne oraz duża pojemna szafa w zabudowie z półkami i miejscem do wieszania odzieży.

Trzeci niewielki pokój z oknami również ze strony południowej, może stanowić pokój dziecienny z biurkiem i

tapczanem, szafą lub przeznaczyć na garderobę.

Na końcu korytarz jest jeszcze jeden pokój z oknami na teren zielony i piękne otwarte podwórze.

Niewielka łazienka z umywalką ,prysznicem ,wc i oknem, jest możliwość powiększenia jej kosztem wnęki w pokoju z którym sąsiaduje.

Wis a wis salonu wejście do kuchni z oknem i z meblami na wymiar, kuchenką i lodówką. Mieszkanie może się nadawać np:dla rodziny z dziećmi ,ponieważ oprócz salonu i sypialni są jeszcze dwa samodzielne pokoje dla dzieci .

Lokalizacja idealna na drodze do Centrum ,Śródmieścia, pod blokiem linie tramwajowe i autobusowe ,możliwość , szybkiego przemieszczania się w różne części miasta np; do Głębokie ,os. Zawadzkiego Klonowica , Bezrzecza ,Osowa .Po za tym wychodząc z domu w kapciach ,zrobimy zakupy codziennego użytku na miejscu ,w sklepie spożywczym , w aptece , zjemy obiad w punktach małej gastronomii. Na dole bankomat , nieopodal stacja benzynowa , Netto, oraz sklep ogrodniczy Rajski ogród . Po przeciwnej stronie lodogryf, kort tenisowy i trzy kroki do parku Kasprowicza i centrum kulturalnego w Teatrze Letnim oraz Lasu Arkońskiego i Arkonki -kompleksu basenowo-rekreacyjnego. Czynsz 430 zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie i woda z pieca dwuobiegowego. Dodatkowe opłaty za gaz średniorocznie 220zł.Zapraszamyna prezentację, cena do negocjacji.

Symbol	393593	Symbol SWO	393593
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena za m2	7 567,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Spółdzielcza	Powierzchnia całkowita	55,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2714	Czynsz administracyjny	429,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**