

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 357 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **460 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę domu - bliźniak na Pogodnie - 50% udziału w nieruchomości wspólnej.

Budynek z końca lat 70tych który na przestrzeni lat przechodził kolejne remonty.

Ustawny w pełni podpiwniczony . W podpiwniczeniu duży garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na wysokim parterze znajduje się duży salon o pow. ok 35m z wyjściem duży piękny taras a dalej do ogrodu.

Dodatkowo widna kuchnia , toaleta oraz pomieszczenie typu garderoba lub na inne cele z wejściem z salonu.

Na piętrze znajdują się trzy ustawne pokoje oraz łazienka z wanną oraz kabina prysznicową.

Wchodząc do budynku na poziomie parteru znajduje się niezależne wejście do mieszkania z własną kuchnią i

Łazienka z kabiną prysznicową, które może być swobodnie wynajmowane będąc źródłem dodatkowego dochodu. W całym budynku okna PCV na parterze znajdują się rolety antywłamaniowe. Piec gazowy z zasobnikiem wody. Duży wygodny słoneczny dom usytuowany przy cichej, spokojnej uliczce. Bardzo dobrze skomunikowany w pobliżu szkoły, sklepy, komunikacja miejska. Rewelacyjna lokalizacja w ciszy i spokoju a jednocześnie blisko centrum miasta. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	393616	Symbol SWO	393616
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000,00 PLN
Cena za m2	2 421,05 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	190,00 m ²	Powierzchnia działki	357,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	190,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1979
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3492

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**