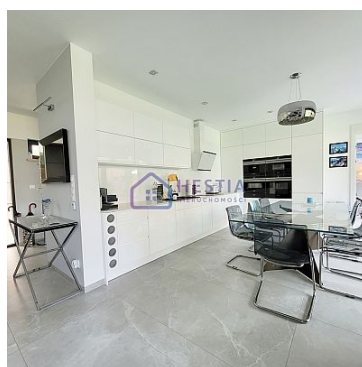
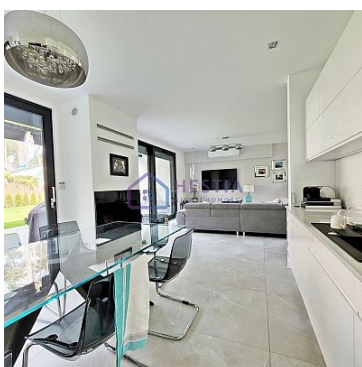
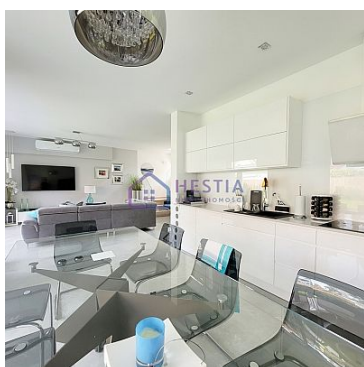
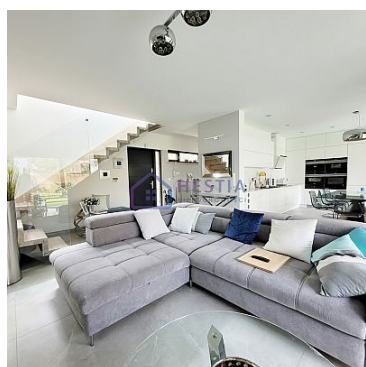


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162 m², pow. działki: 796 m²,

POBIEROWO

Cena **3 500 000** zł



<https://youtu.be/G-WUO6eKHjg>

TYLKO U NAS! EKSKLUZYWNA OFERTA!

Oferujemy Państwu nowoczesny, ekskluzywny, dwupoziomowy apartament w zabudowie szeregowej, w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 450 m od zejścia na plażę. Osiedle oświetlone na którym znajduje się apartament jest ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca

parkingowe (do oferowanego apartamentu przynależa 2 miejsca na terenie posesji), tereny zielone, basen.

Wjazd na posesję przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozprowadzona po wszystkich pomieszczeniach.

Apartament o powierzchni 162,35 m2 stanowi odrębny 2 poziomowy segment. Został wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Do lokalu przynależą dwa przestroone balkony i taras a duże przesuwne okna doskonale oświetlają wnętrze apartamentu.

Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne i rekreacyjne: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, strefa wypoczynkowa składająca się z sauny, łazienki, wc i przeszklonego tarasu zimowego a także wc dla gości i pralnia. Z salonu piękne drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy trzy przestronne sypialnie z prywatnymi łazienkami. Z każdej z sypialni rozsuwane drzwi tarasowe umożliwiają wyjście bardzo duże balkony. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W salonie oraz sypialniach zamontowano klimatyzację. Wszystkie łazienki wykończono doskonałej jakości materiałami. Zamontowano armaturę wysokiej jakości. Funkcjonalną kuchnię na wymiar i wyposażoną jest w firmowy sprzęt AGD (lodówka , zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras z prywatnym jacuzzi oraz teren zielony dedykowany dla właścicieli jedynie 3 apartamentów. Właściciele apartamentu korzystają również z basenu z podgrzewaną wodą pozostającego do dyspozycji użytkowników kompleksu kilkunastu apartamentów.

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok.

Do apartamentu przynależy także pomieszczenie z odrębnym wejściem pełniące funkcję rowerowni.

Cena apartamentu wraz z wyposażeniem 3 500 000, 00 zł

Symbol	393621	Symbol SWO	393621
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000,00 PLN
Cena za m2	21 558,36 PLN	Miejscowość	POBIEROWO
Powierzchnia całkowita	162,35 m ²	Powierzchnia działki	796,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	162,35 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	1 064,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**