

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,294 m²,

DĄBROWICA

Cena **140 000** zł



Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 1.294 m², znajdująca się w cichej, "turystycznej" miejscowości Dąbrowica (niedaleko Bornego Sulinowa - Pojezierze Drawskie)

Teren na którym znajduje się działka jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi
- budownictwo jednorodzinne w tym przypadku to: wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m²), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m²), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m²)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje

gościnne,

- na działkach można wybudować budynki gospodarcze, związane z obsługą gospodarczą i techniczną działki (np. garaże) z naciskiem na brak uciążliwości dla sąsiada lub otoczenia (środowiska)

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja w drodze
- gaz brak
- woda w drodze

POŁOŻENIE:

- działka znajduje się w odległości ok. 200 m (w linii prostej od jeziora Pile - ul. Jagodowa, Poziomkowa, Polnych Kwiatów)
- dojazd do działki droga asfaltową a ostatni odcinek - droga utwardzoną
- działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych (niektóre już zabudowane)

WALORY TURYSTYCZNE:

Jezioro Pile to jedno z 5 najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia (ponad 1.000 hektarów) sprawia, że jest rajem dla żeglarzy i osób uprawiających inne sporty wodne. Urozmaicona linia brzegowa (liczne zatoczki, półwyspy) sprawia, że jest miejsce lubiane zarówno przez plażowiczów (piaszczyste plaże) jak i wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy.

W okolicy liczne atrakcje turystyczne np. podwodny las, czy Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90 nie było dostępne dla "zwykłych ludzi". W okolicy grzybne lasy.

Powierzchnia

jeziora Pile liczy prawie 1000 hektarów, co pozwala na uprawianie żeglarstwa i innych sportów wodnych. Jego linia brzegowa jest bardzo urozmaicona, a obecność licznych zatoczek i półwyspów nie pozwala na nudę podczas przeprawy. **Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy, lubiane jest również przez plażowiczów i wędkarzy.** Ci piersi mają do dyspozycji kąpieliska z piaszczystymi plażami i przystanie, natomiast drudzy wybierają miejsce przy podwodnym lesie.

Podwodny las w jeziorze Pile to fragment częściowo zatopionej wyspy, która znajduje się nieopodal miasteczka Borne Sulinowo. Na głębokości 18 metrów znajdują się zbutwiałe drzewa, kiedyś uspokajające swym szumem przyjezdnych. Teorie spiskowe mówiły, że zatopili je po drugiej wojnie światowej Niemcy, gdy chcieli zniszczyć bazę miniaturowych łodzi podwodnych. Jednak tak naprawdę to efekt naturalnych procesów geologicznych. Pod częścią wyspy znajdowała się bowiem grota, kiedy się zapadała, wówczas fragment lądu po prostu zatonął. Teraz zatopiony las stanowi schronienie dla licznych gatunków ryb, jest też chętnie eksplorowany przez nurków.

Wypoczywając

nad jeziorem Pile, warto odwiedzić Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90. było niedostępne dla zwykłych ludzi. Mieściła się tam baza wojsk radzieckich, teraz na tej przeszłości miasto buduje swój produkt turystyczny. Zwiedzanie miasta może być podróżą w przeszłość, zwłaszcza gdy obejrzymy zbiory miejscowej izby muzealnej. Warto wiedzieć, że Borne Sulinowo ma zdecydowanie dłuższą historię, która rozpoczęła się pod rządami Trzeciej Rzeszy. Niemcy wybudowali tam swój garnizon, a później przejęli go Rosjanie. Do zabytków pamiętających czasy międzywojenne zalicza się Dom Oficera oraz ruiny willi Guderiana.

Powierzchnia

jeziora Pile liczy prawie 1000 hektarów, co pozwala na uprawianie żeglarstwa i innych sportów wodnych. Jego linia brzegowa jest bardzo urozmaicona, a obecność licznych zatoczek i półwyspów nie pozwala na nudę podczas przeprawy. **Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy, lubiane jest również przez plażowiczów i wędkarzy.** Ci piersi mają do dyspozycji kąpieliska z piaszczystymi plażami i przystanie, natomiast drudzy wybierają miejsce przy podwodnym lesie.

Podwodny las w jeziorze Pile to fragment częściowo zatopionej wyspy, która znajduje się nieopodal miasteczka Borne Sulinowo. Na głębokości 18 metrów znajdują się zbutwiałe drzewa, kiedyś uspokajające swym szumem przyjezdnych. Teorie spiskowe mówiły, że zatopili je po drugiej wojnie światowej Niemcy, gdy chcieli zniszczyć bazę miniaturowych łodzi podwodnych. Jednak tak naprawdę to efekt naturalnych procesów geologicznych. Pod częścią wyspy znajdowała się bowiem grota, kiedy się zapadała, wówczas fragment lądu po prostu zatonął. Teraz zatopiony las stanowi schronienie dla licznych gatunków ryb, jest też chętnie eksplorowany przez nurków.

Wypoczywając

nad jeziorem Pile, warto odwiedzić Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90. było niedostępne dla zwykłych ludzi. Mieściła się tam baza wojsk radzieckich, teraz na tej przeszłości miasto buduje swój produkt turystyczny. Zwiedzanie miasta może być podróżą w przeszłość, zwłaszcza gdy obejrzymy zbiory miejscowej izby muzealnej. Warto wiedzieć, że Borne Sulinowo ma zdecydowanie dłuższą historię, która rozpoczęła się pod rządami Trzeciej Rzeszy. Niemcy wybudowali tam swój garnizon, a później przejęli go Rosjanie. Do zabytków pamiętających czasy międzywojenne zalicza się Dom Oficera oraz ruiny willi Guderiana.

Powierzchnia

jeziora Pile liczy prawie 1000 hektarów, co pozwala na uprawianie żeglarstwa i innych sportów wodnych. Jego linia brzegowa jest bardzo urozmaicona, a obecność licznych zatoczek i półwyspów nie pozwala na nudę podczas przeprawy. **Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy, lubiane jest również przez plażowiczów i wędkarzy.** Ci piersi mają do dyspozycji kąpieliska z piaszczystymi plażami i przystanie, natomiast drudzy wybierają miejsce przy podwodnym lesie.

Podwodny las w jeziorze Pile to fragment częściowo zatopionej wyspy, która znajduje się nieopodal miasteczka Borne Sulinowo. Na głębokości 18 metrów znajdują się zbutwiałe drzewa, kiedyś uspokajające swym szumem przyjezdnych. Teorie spiskowe mówiły, że zatopili je po drugiej wojnie światowej Niemcy, gdy chcieli zniszczyć bazę miniaturowych łodzi podwodnych. Jednak tak naprawdę to efekt naturalnych procesów geologicznych. Pod częścią wyspy znajdowała się bowiem grota, kiedy się zapadała, wówczas fragment lądu po prostu zatonął. Teraz zatopiony las stanowi schronienie dla licznych gatunków ryb, jest też chętnie eksplorowany przez nurków.

Wypoczywając

nad jeziorem Pile, warto odwiedzić Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90. było niedostępne dla zwykłych ludzi. Mieściła się tam baza wojsk radzieckich, teraz na tej przeszłości miasto buduje swój produkt turystyczny. Zwiedzanie miasta może być podróżą w przeszłość, zwłaszcza gdy obejrzymy zbiory miejscowej izby muzealnej. Warto wiedzieć, że Borne Sulinowo ma zdecydowanie dłuższą historię, która rozpoczęła się pod rządami Trzeciej Rzeszy. Niemcy wybudowali tam swój garnizon, a później przejęli go Rosjanie. Do zabytków pamiętających czasy międzywojenne zalicza się Dom Oficera oraz ruiny willi Guderiana.

Symbol	393708	Symbol SWO	393708
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000,00 PLN
Cena za m2	108,19 PLN	Kraj	POLSKA

Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	DĄBROWICA	Powierzchnia działki	1 294,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5915

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**