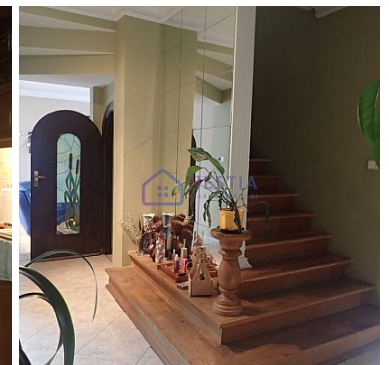
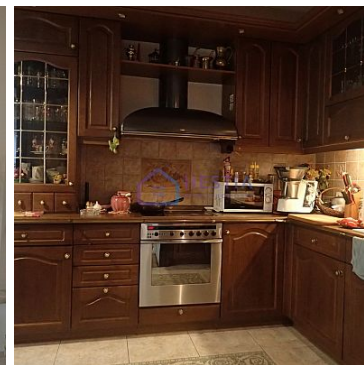
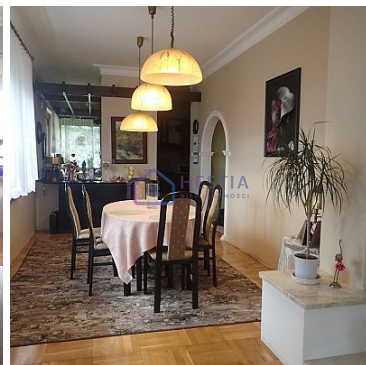
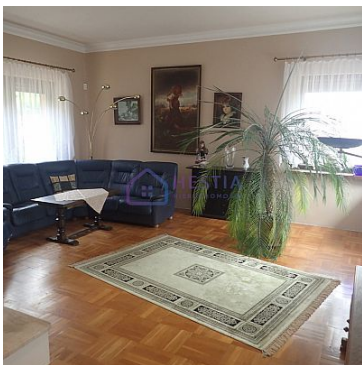


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 414 m², pow. działki: 2,125 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 799 000** zł



Prezentujemy propozycję sprzedaży domu wolnostojącego w Pilchowie, idealnego do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom o powierzchni całkowitej 414m², użytkowej 164m², posadowiony na działce o powierzchni 1125m².

Dom trzy kondygnacyjny z zagospodarowanym podpiwniczeniem.

PARTER - to słoneczny salon z kominkiem oraz wydzielonym miejscem na jadalnię, kuchnia z meblami w zabudowie, 2 sypialnie, łazienka z WC

PIĘTRO - 4 pokoje, łazienka oraz korytarz, z dwóch pomieszczeń wyjście na oddzielne balkony

Nieruchomość idealna na inwestycje. Podpiwniczenie w większej części stanowi lokal w którym prowadzony był sklep spożywczy.

W ogrodzie podjazd wyłożony polbrukiem oraz wydzielone i zadaszone miejsce na kawiarenkę z parkingiem.

Teren ogrodzony.

Na tyłach posesji dwa garaże, z czego jeden o powierzchni 40m² oraz spory ogród do zagospodarowania.

Elewacja domu w bardzo dobrym stanie.

Dom uzbrojony w media miejskie:

- 1/ gaz
- 2/ woda
- 3/ prąd
- 4/ kanalizacja
- 5/ ogrzewanie gazowe

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	393759	Symbol SWO	393759
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 799 000,00 PLN
Cena za m ²	4 345,41 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	414,00 m ²	Powierzchnia działki	2 125,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	164,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, DREWNIANE STARY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24425

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**