

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 105,000 m²,
KOŁOWO
Cena **850 000** zł



Na sprzedaż działka rolno-rekreacyjna o powierzchni 10,5 ha w Kołowie pod Szczecinem w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej. Działka znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej, ok. 400 m od zabudowań - aktualnie wykorzystywana rolniczo. Media woda, prąd i kanalizacja w drodze. 8,10 zł /m². Użytki rolne IIIA, IIIB, IVA, 4B, N, W.

Położenie działki:

5 km do pola golfowego i jeziora w Binowie, 7 km od Szczecina, 20 km od centrum, 45 km lotnisko Goleniów. Z uwagi na położenie, ukształtowanie terenu, bliskość lasów i jezior, działka z idealnym przeznaczeniem jako inwestycja do podziału na mniejsze działki o funkcji rekreacyjnej, inwestycja pod dopłatą, z przeznaczeniem pod budowę agroturystyki, stadniny koni, zabudowę pensjonatową, dom opieki seniorów itp. Działki idealnie nadają

się jako baza wypadowa dla wędkarzy, grzybiarzy, kajakarzy, amatorów gry w golfa oraz jazdy konnej. W ramach transakcji zapewniona jest pomoc w uzyskaniu przez kupującego zgody KOWR (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) na zakup działki.

Symbol	393760	Symbol SWO	393760
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000,00 PLN
Cena za m2	8,10 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	KOŁOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	105 000,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	220,00
Długość działki (mb.)	420,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**