

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **313 800** zł

Dwa pokoje z podziemnym miejscem postojowym zlokalizowany Szczecin Północ/Bukowo - kierunek Police. Mieszkanie w standardzie deweloperskim., gotowe do wykańczania. Lokalizacja na pierwszym piętrze, o powierzchni 38,59 mkw., składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I METRAŻ:salon z aneksem kuchennym = 20,07m²,pokój = 8,36 m²,łazienka = 3,65 m²,korytarz = 6,51 m²,

balkon

STANDARD WYKOŃCZENIA:

tynki wapienno-cementowe plus gładź;
posadzki betonowe;
instalacja elektryczna (przewody w puszkach – bez białego montażu);
instalacja RTV z sygnałem naziemnym (okablowanie);
instalacja telefoniczna (okablowanie);
instalacja wod.-kan. wyprowadzona ze ścian (bez armatury);
instalacja c.o.;
drzwi zewnętrzne do lokalu mieszkalnego, bez drzwi wewnętrznych.
Okna PCV trzyszybowe.
Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego.
Mieszkanie wyposażone w zewnętrzne rolety z elektrycznym sterowaniem.
Rozprowadzona instalacja do systemu alarmowego.
Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Za dopłatą 30000zł. - zakup obowiązkowy - miejsce w podziemnym garażu pod budynkiem oraz 2 miejsca postojowe zewnętrzne za dopłatą 20000zł każde Ceny miejsc postojowych do negocjacji.

W okolicy tereny zielone. Kilka minut spacerem do przystanku autobusowego.

Opis osiedla:

Kameralne osiedle położone jest na niewielkim wzniesieniu, w odległości około 7,5 km od centrum Szczecina przy zielonej oraz spokojnej dzielnicy "Północ", do której od wschodu przylega jezioro Dąbie.

Czas dojazdu do centrum miasta nie przekracza 15 minut.

Na osiedlu powstanie 11 budynków składających się z garażu podziemnego, parteru, dwóch pięter oraz poddasza.

Budynki zaprojektowano w nowoczesnym stylu i przyjemnej kolorystyce, z oknami trzy-szybowymi. Mieszkania parterowe zostaną wyposażone w zewnętrzne rolety z pełnym elektrycznym sterowaniem oraz będą miały dostęp do przyległych ogródków.

Symbol	393941	Symbol SWO	393941
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	313 800,00 PLN
Cena za m2	8 131,64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO

Powierzchnia całkowita	38,59 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830
Czynsz administracyjny	220,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**