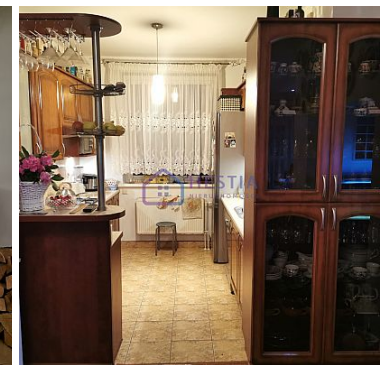
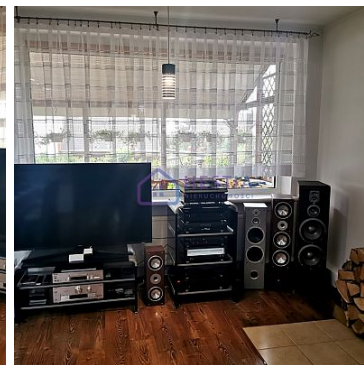
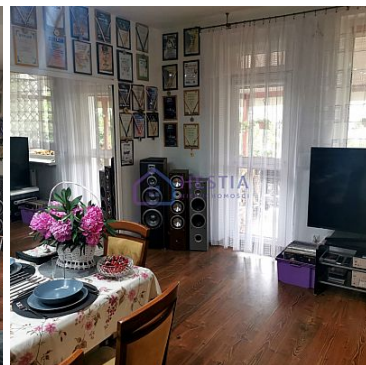
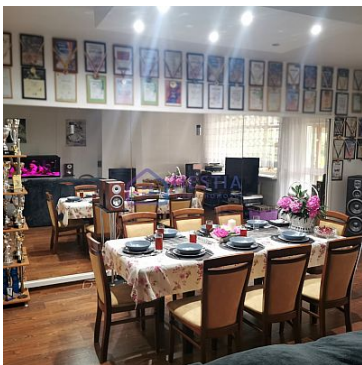


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 348 m², pow. działki: 323 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 290 000** zł



Pilna sprzedaż - cena i warunki umowy do negocjacji.

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (środkowy) zlokalizowany na cichym osiedlu.

Przed domem duży teren parkingowy- można zaparkować 4-5 samochodów (plus 2 w garażu).

Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, o pow. użytkowej ok. 250 m² - każdy poziom składa się z dwóch pięter.

PRZYZIEMIE - znajdują się tu dwie duże piwnice z oknami i moskitierami (28 i 33 m²), garaż na dwa auta (33 m²), korytarz, pralnia (3), kotłownia (3) oraz pomieszczenie rekreacyjne z sauną i prysznicem (12). Z pomieszczenia

tego jest wyjście do ogrodu.

Na PARTERZE znajduje się wiatrołap, duży salon (ok. 31 m²) z kominkiem (z systemem ogrzewanie nadmuchowego rozprowadzony po całym domu), "jadalnia" (9), kuchnia (8) otwarta na salon i oddzielona barkiem oraz podświetlanym kredensem, przedpokój.

Z salonu wyjście na w pełni zadaszony taras (18 m²) wyłożony gresem, z tarasu zejście na zadbany klimatyczny ogród. Pod tarasem zamykane pomieszczenie z oknami i moskitierami użytkowane jako składzik na drewno i sprzęt ogrodniczy.

Zabudowa kuchni z bardzo solidnego materiału wysokiej jakości budowana wedle projektu na zamówienie - pomieści bardzo wiele. W kuchni zlew, nowa zmywarka Bosch (2020 r), kuchenka gazowa Amica z piekarnikiem elektrycznym, kuchenka mikrofalowa Amica, lodówka Bosch (2020 r).

Na półpiętrze: 2 pokoje - gabinety (14 i 11), osobna toaleta (2), duża sypialnia (17) ze swoją łazienką (8) - wanna z hydromasażem i prysznic.

Na PIĘTRZE - I-poziom: dwa duże pokoje (25), archiwum (6), łazienka (6), hol (12).

II-poziom 2 pokoje (25, 26), łazienka z wc (6) i hol (8).

Poddasze - otwarta przestrzeń ok. 18 m².

Budynek przeszedł kapitalny remont wewnątrz, wymieniono instalacje, ogrzewanie, okna. Nowy kominek i nadmuch powietrza (2019 r).

Ogrzewanie nadmuchowe z kominka jako alternatywne źródło ciepła- rozprowadzone do wszystkich pomieszczeń ponad poziomem salonu.

Dachówkę oczyszczono, zakonserwowano i pomalowano dwukrotnie farbą z gwarancją 25 lat. Nowe podbitki i nowe rynny.

W salonie i w pokojach na podłogach panele (pod spodem parkiet dębowy w dobrym stanie- można odrestaurować), na ścianach gładzie. Łazienki i toalety w nowej glazurze i terakocie.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi, na poddaszu jedno okno połaciowe drewniane w wyjściu na dach. Drzwi wewnętrzne nowe. Na wszystkich poziomach newralgicznych dodatkowo okna zabezpieczone antywłamaniowo.

Ogrzewanie w domu gazowe (nowy piec kondensacyjny 2013 r z zasobnikiem cw. - b. ekonomiczny) plus z kominka z nadmuchem ciepłego powietrza, rozprowadzonego do wszystkich pomieszczeń.

Budynek bardzo dobrze docieplony, budowany technologią tradycyjną, elewacja na całości obiektu z płytek klinkierowych łatwych w konserwacji i czyszczeniu. Ładnie zagospodarowany ogród z drzewkami owocowymi i kwiatami.

Bardzo niskie koszty utrzymania z racji pasywności budynku- przyjemny chłód latem i łatwe ogrzanie zimą.

Media - gaz, prąd, woda, ścieki, siła w piwnicy, kuchni i na ostatnim piętrze.

Ostatni poziom składający się z dwóch pokoi, korytarza i łazienki z WC posiada doprowadzony komplet przyłączy (woda, ścieki, siła, gaz) więc można zaaranżować osobne mieszkanie.

Małe zużycie gazu w sezonie zimowym z racji pasywności" oraz kominka z nadmuchem.

Inteligentny system alarmowy całodobowego monitorowania. Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach.

Dom zlokalizowany w cichej uliczce, bardzo blisko środków komunikacji miejskiej, sklepów, gabinetów lekarskich, aptek. Właściciel jest gotowy rozważyć pozostawienie w nieruchomości szeregu niezbędnego sprzętu i umeblowania.

Grunt pod budynkiem - własność, podatek od nieruchomości 850 zł rocznie.
Oprócz zużycia mediów i odbioru śmieci - żadnych innych opłat.

Więcej zdjęć na stronie rent-house.pl

Zapraszam na prezentację.

Symbol	394015	Symbol SWO	394015
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena za m2	3 706,90 PLN	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	348,00 m ²
Powierzchnia działki	323,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	236,51 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1997
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4393

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.



794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**