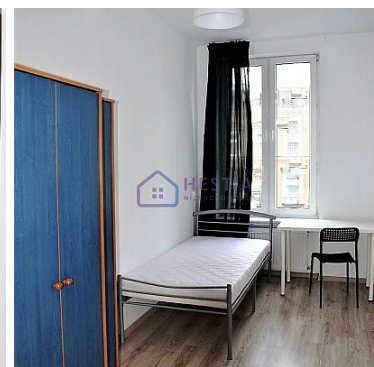


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **590 000** zł



Ofertą jest sprzedaż mieszkania w kamienicy przy ulicy Krzywoustego o powierzchni 97m².

Lokal zlokalizowany jest na 3 piętrze w ścisłym centrum Szczecina, skąd blisko do galerii handlowych, restauracji, parków, bulwarów i uczelni.

Lokalizacja nieruchomości umożliwia idealny dostęp do komunikacji miejskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- oddzielna kuchnia z jadalnią
- pięć pokoi o powierzchni 11m²-16m²
- przedpokój

- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze do adaptacji na łazienkę lub garderobę

Do mieszkania przynależy piwnica.

W 2016 roku w mieszkaniu przeprowadzono gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną).

Wymieniono tynki i okna, położono podłogi oraz wymieniono piec na kocioł gazowy kondensacyjny z zasobnikiem.

W roku 2019 została wyremontowana klatka schodowa a w bliskiej przyszłości jest już planowany remont elewacji. Atutem oferty jest niski czynsz, który wynosi 420zł.

Mieszkanie jest znakomitą lokatą kapitału, obecnie wynajmowane są wszystkie pokoje generujące stabilny miesięczny dochód na poziomie 4000zł.

Oferta jest godna Państwa uwagi.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	394027	Symbol SWO	394027
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000,00 PLN
Cena za m2	6 082,47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	97,00 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1929	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	420,00 PLN		

Roman Wrubel

Roman to osoba niezwykle ambitna, profesjonalna jak również człowiek o dużej empatii. W branży nieruchomości pracuje od 2 lat i ceni swoją pracę przede wszystkim za nowe wyzwania oraz możliwość pracy z ludźmi.



Pracuje w obrębie Szczecina jak również Stargardu-gdzie mieszka prywatnie. 530-896-160

Ciągle chce się uczyć i zdobywać nowe doświadczenia.

roman@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie to kochający tata i miłośnik zwierząt. Razem ze swoją córką pracuje w Hestii Nieruchomości, co pomaga im w wymianie doświadczeń i dążenia by być coraz lepszym w swojej pracy.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**