

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m²,

MIERZYN

Cena **633 165** zł



Na sprzedaż 4 pokojowy apartament o powierzchni 74,49 m² na piętrze 4-rodzinnego nowego budynku z miejscem parkingowym.

Z lokalu dostępny jest taras o pow. 6,7 m². Standard wykończenia lokalu - deweloperski, do własnego wykończenia.

Na standard deweloperski składa się:

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton

- Ściany konstrukcyjne z prefabrykatów keramzytobetonowych i betonowe (nie wymagające tynkowania tylko od razu gładzenia i malowania)
- Strop nad parterem żelbetowy typu filigran z prefabrykatów
- schody wewnętrzne betonowe – prefabrykowane bez wykończenia i bez balustrady, stan surowy, do wyrównania i wykończenia
- Konstrukcja dachowa więzardowa
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub keramzytobetonowych lub rury zabudowane płytą GK
- Ściany działowe z prefabrykatów keramzytobetonowych bez tynkowania, gruntowania, szpachlowania i malowania (jedna ściana z płyty GK lub z bloczków gipsowych – dotyczy budynków A, C, D)
- Izolacje cieplne: ściany – styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych – papa lub folia, pionowa – Dysperbit; pozioma na płycie parteru – papa lub folia lub guma w płynie
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy lub tynk mineralny lub akrylowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe
- Drzwi zewnętrzne – kolor grafit/szary/biały
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna – okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja TV – okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna – podejście
- Instalacja c.o. – piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia do budynku z polbruku, miejsca postojowe utwardzone eko lub geokrata

Zakończenie budowy 31.01.2022

Przeniesienie własności 31.07.2022

Ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. mieszkanie bezczynszowe.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Polecam i zachęcam do zainteresowania się ofertą oraz kontakt w celu uzyskania pozostałych informacji dotyczących oferty.

Symbol	394040	Symbol SWO	394040
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	633 165,00 PLN
Cena za m2	8 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	74,49 m ²

Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26541

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**