

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 3,750 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w malowniczej miejscowości Trzebież nad Zalewem Szczecińskim w otulinie Puszczy Wkrzańskiej.

Trzebież oddalona jest od Polic o ok. 10 km. oraz Szczecina o ok. 30 km. Z miejscowością sąsiadują dwie sztuczne wyspy: Chełminek i Refulacyjna. Znajduje się tu także kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy z plażą, przystań jachtowa oraz port morski.

W skład tej wyjątkowej nieruchomości, o powierzchni 340m², wchodzi:

- duży salon;

- 5 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym;
- osobna kuchnia;
- 2 garderoby;
- 2 łazienki;
- oddzielna toaleta;
- 2 pomieszczenia gospodarcze;
- jadalnia;
- spiżarnia.

Dodatkowo, do dyspozycji nowych Właścicieli, pozostaje duży garaż o powierzchni ponad 40 m².

Wewnątrz domu został zaaranżowany samodzielny "mini apartament" z pokojem, sypialnią, oddzielną łazienką i wyjściem na taras, który z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkania dla gości lub wielopokoleniowej rodziny, gwarantując intymność i świetne warunki do wypoczynku.

Wolny czas można spędzić na jednym z 3 tarasów w otoczeniu zaadaptowanego ogrodu o powierzchni 3750m² z licznymi nasadzeniami. Na terenie ogrodu znajduje się wiata grillowa, która idealnie wpisuje się w architekturę ogrodu i jest wspaniałym miejscem do biesiadowania.

Dom został wybudowany na podstawie projektu sporządzonego na indywidualne zamówienie Właścicieli. Użyto materiałów najwyższej jakości, co sprawia, że jest oszczędny w eksploatacji.

Budynek został wyposażony w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczną
- C.O i C.C.W. z pieca gazowego z zasobnikiem,
- domofonową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i osobistej weryfikacji.

Symbol	394017	Symbol SWO	394017
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000,00 PLN
Cena za m ²	5 441,18 PLN	Miejscowość	TRZEBIEŻ
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	340,00 m ²
Powierzchnia działki	3 750,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	340,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**