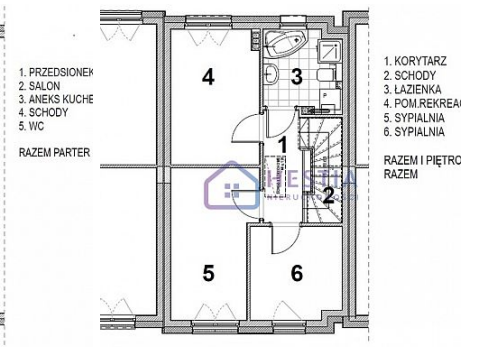
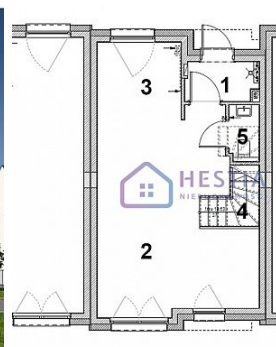


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m², pow. działki: 90 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **695 000** zł



Na sprzedaż szeregowiec o powierzchni 76,49 m² z ogródkiem o powierzchni około 35m² zlokalizowanym na południową stronę wraz z dwoma miejscami postojowymi.

Nowe zamknięte osiedle na szczecińskich Gumieńcach.

Dom w standardzie developerskim z oknami 3 szybowymi, indywidualnym ogrzewaniem gazowym z pieca dwu funkcyjnego, składa się z:

Parter: salon z aneksem kuchennym (32m²), przedsionek (3m²) oraz toaleta

Piętro: 3 sypialnie (10, 10 i 7 m²), łazienka (5m²), komunikacja (5m²)
Dodatkowo strych nieużytkowy o pow. około 20m².
Dwa miejsca postojowe bezpośrednio przy wejściu do domu.
Na parterze ogrzewanie podłogowe na piętrze grzejniki. Piec w górnej łazience.

Przewidywany termin wydania I kwartał 2023r.
Sprzedaż w oparciu o umowę developerską z rachunkiem powierniczym.

Serdecznie zapraszam

Symbol	391168	Symbol SWO	391168
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2023
Cena	695 000,00 PLN	Cena za m ²	9 086,16 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	76,49 m ²
Powierzchnia działki	90,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	76,49 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	21364		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**