

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **299 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż nieruchomość o powierzchni ok. 87 m<sup>2</sup> usytuowane w przyziemiu (suterena) budynku wielorodzinnego na os. Pogodno w Szczecinie.

Nieruchomość w tej chwili posiada status lokalu niemieszkalnego. Wszystkie media dostępne.

Lokal do remontu kapitalnego i aranżacji własnej, gaz doprowadzony. Możliwe wydanie lokalu po przeprowadzeniu prac remontowych przez obecnego właściciela - optymalna aranżacja: 4 pokoje, łazienka, kuchnia, spory przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze z wejściem z zewnątrz. Bezpośrednie wyjście na ogródek o powierzchni 140 m<sup>2</sup> do użytku właściciela.

Budynek w stanie bardzo dobrym. Niedawno przeprowadzony remont dachu. Do użytku mieszkańców parking na tyłach budynku.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację - prestiżowy odcinek jednej z głównych ulic Szczecina, w okolicy nowo powstające inwestycje, trwają modernizacje głównej ulicy, 2 minuty do komunikacji miejskiej, 5 minut do Parku Kasprzowicza.

Serdecznie polecam i gorąco zapraszam na prezentację!

|                            |                      |                        |                      |
|----------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                     | 389102               | Symbol SWO             | 389102               |
| Rodzaj nieruchomości       | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY               | Cena                   | 299 000,00 PLN       |
| Cena za m2                 | 3 445,10 PLN         | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE           | Dzielnica - osiedle    | POGODNO              |
| Ulica                      | al. Wojska Polskiego | Powierzchnia całkowita | 86,79 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku             | NISKI WIELORODZINNY  | Rok budowy             | 1930                 |
| Standard                   | DO REMONTU KAPIT.    | Materiał ścian         | CEGLA                |
| Typ kuchni                 | Z OKNEM              | Liczba łazienek        | 1                    |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA            | Liczba pokoi           | 4                    |
| Parter                     | TAK                  | Liczba pięter          | 2                    |
| Umeblowanie                | NIE                  | Źródło c.w.            | INNE                 |
| Ogrzewanie                 | INNE                 | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                    | Ogródek                | JEST                 |
| Nr Licencji                | 20713                | Czynsz administracyjny | 250,00 PLN           |

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**