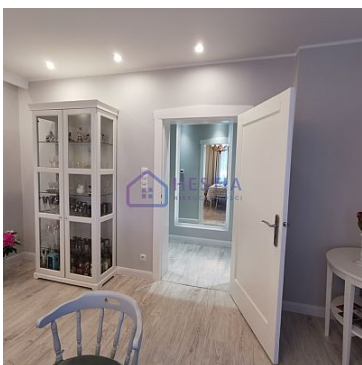
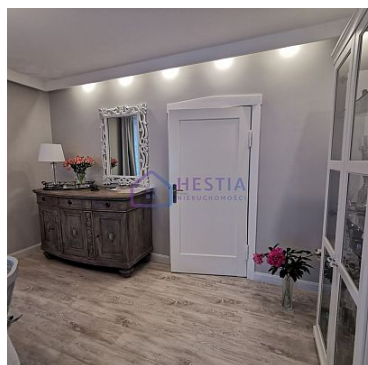


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 480 m², pow. działki: 1,203 m²,

SZCZECIN, KLĘSKOWO

Cena **2 590 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 1 203m².

Na nieruchomość o powierzchni całkowitej 480m² (użytkowa 330m²) składają się :

PARTER: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z prysznicem i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²
I PIĘTRO: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z wanną i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²
II PIĘTRO : Pomieszczenie stanowiące otwartą przestrzeń o pow. 90m², sypialnia (antresola), łazienka i kuchnia.

W korytarzu, na parterze- znajduje się pomieszczenie z osobnym wejściem, pełniące funkcję biura/gabinetu. Na wszystkich kondygnacjach oddzielne wejście z klatki schodowej do pomieszczeń- dzięki temu dom stanowi doskonałą ofertę dla rodziny wielopokoleniowej. Z powodzeniem można wydzielić trzy niezależne mieszkania o pow.ok.110 m2 każde.

Nieruchomość podpiwniczona (pięć pomieszczeń, pow. ok.110m2 , z dwustanowiskowym garażem w bryle domu. Na działce za domem znajduje się oddzielny, murowany garaż na 2 samochody. Dom bardzo zadbane, ogrzewanie gazowe, ciepła woda z bojlera, który jest w każdej łazience.

Przepiękny ogród, utrzymany z największą dbałością o każdy detal dopełnia całość. Pergola z wyznaczonym miejscem na grilla oraz liczne nasadzenia stwarzają niesamowity klimat sprzyjający wypoczynkowi oraz wyciszeniu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Osiedle doskonale skomunikowane z centrum Szczecina w odległości 10 km. Okolica spokojna i zielona z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Ze względu na duży ogród oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, dom stanowi idealną ofertę pod inwestycję np. przedszkole.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

Symbol	394228	Symbol SWO	394228
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 590 000,00 PLN
Cena za m2	5 395,83 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KLĘSKOWO
Powierzchnia całkowita	480,00 m ²	Powierzchnia działki	1 203,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	330,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**