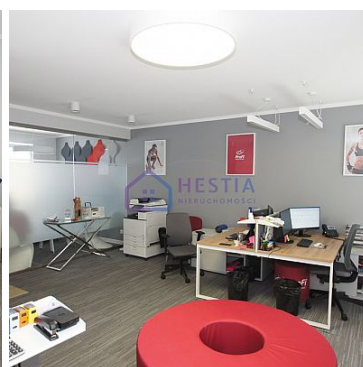
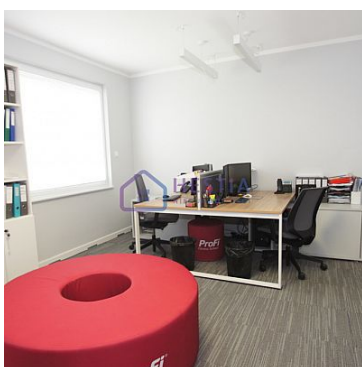
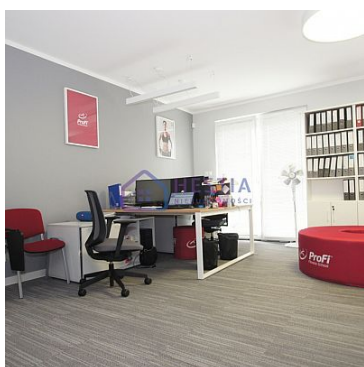
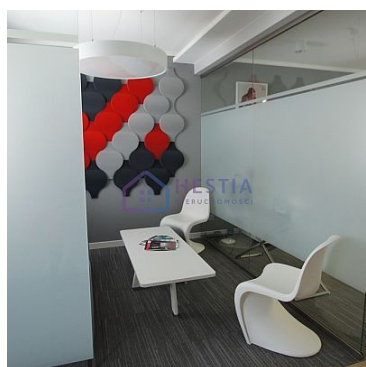


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 260 m²,

BEZRZECZE

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami. Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne.

Powierzchnia 100 m² podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta ,

łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje pokoi (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m2 który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną.

Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie.

Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu .

Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Dom w chwili obecnej ma podpisaną umowę najmu na 2,5 roku i generuje zyski w wysokości 4 600 zł+ opłaty (miesięcznie).

Zapraszam na prezentację !

Symbol	394278	Symbol SWO	394278
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000,00 PLN
Cena za m2	9 800,00 PLN	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Powierzchnia działki	260,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Nr Licencji

10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**