

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,700 m², pow. działki: 50,000 m²,

TUCZNO

Cena **5 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży obiekt hotelowo-gastronomiczny w Tucznie - mieście turystycznym, w otoczeniu dwóch jezior - Jeziora Strzeleckiego i Jeziora Liptowskiego. Młyn z 1887 roku plus budynek dawnego browaru, łączna powierzchnia zabudowy 2000 m². Młyn stanowi część gastronomiczną, browar hotelową, budynki podpiwniczone, sauna i jakuzzi / 30 m² +15 m²/- piwnice łącznie 400 m². Zainstalowana turbina wodna o mocy 40 KW, dodatkowo pompa ciepła, solary. W całym obiekcie 36 pokoi hotelowych 2-3 osobowych, jedna łazienka na dwa pokoje. Dodatkowo dwa samodzielne mieszkania w budynku młyna - 140 m² i 120 m²/ łącznie 7 pokoi, 2 łazienki, 2 kuchnie/. W budynku browaru oprócz części hotelowej dodatkowe dwa mieszkania 90 m² i 80 m². Oba budynki połączone pomostem. Całość posadowiona na działce 5 hektarowej z bezpośrednim dostępem do jeziora Liptowskiego. Obiekt wymaga gruntownego odświeżenia. Walory turystyczne okolicy - jeziora, lasy stanowią

gratkę dla miłośników wędkarstwa , grzybów, pieszych i rowerowych wycieczek.

Symbol	394324	Symbol SWO	394324
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 000,00 PLN
Cena w EURO	1 065 000,00 €	Cena za m2	2 941,18 PLN
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	TUCZNO	Powierzchnia całkowita	1 700,00 m ²
Powierzchnia działki	50 000,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	1532		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**