

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **428 000** zł

Na sprzedaż nowe deweloperskie mieszkanie 2 pokojowe o pow. 38,9 m², usytuowane na 4 piętrze z windą, niskiego budynku z 2021 r., na pożądanym osiedlu "Harmonia" na Gumieńcach.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon -typu loggia
- osobny pokój
- łazienka z WC

- przedpokój
- balkon duży , słoneczny typu loggia

Mieszkanie jest nowe, 2021 r budowy.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi 130 zł .
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku znajduje się nowoczesna cichobieżna winda.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego od dewelopera.

W bliskim sąsiedztwie sklepy - Netto, Lidl, pizzeria oraz przystanek linii autobusowej nr 81 i nocnej 523.
Zaledwie 1,5 km do ronda Hakena.

Serdecznie polecam z uwagi na lokalizację, najnowsze budownictwo .

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	394333	Symbol SWO	394333
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	428 000,00 PLN
Cena za m2	11 002,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	prof. Władysława Grabskiego	Powierzchnia całkowita	38,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV

Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2531
Czynsz administracyjny	130,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**