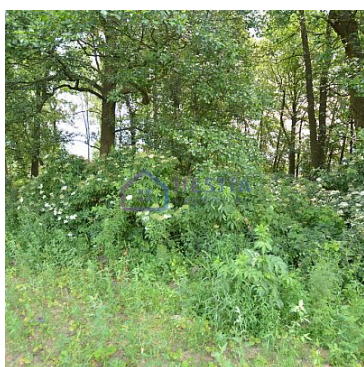


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,391 m<sup>2</sup>,

SŁAWOSZEWO

Cena **260 000** zł

Działka budowlana o powierzchni 1391m<sup>2</sup> w Sławoszewie. Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy na budownictwo jednorodzinne mieszkaniowe;

- powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu inwestycji
- szerokość elewacji frontowej do 20 metrów
- maksymalna wysokość budynku do 9m,
- liczba kondygnacji, jedna i poddasze użytkowe
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci 30° - 45°
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni terenu inwestycji

Obecnie trzeba będzie wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki po podziale.

Media bezpośrednio przy działce, w drodze. Teren płaski. Dojazd do Szczecina przez Bartoszewo to zaledwie około 15 minut jazdy samochodem. W pobliżu budownictwo jednorodzinne, tereny zielone, łąki, las. Zakup działki z udziałem w drodze wewnętrznej, dodatkowo 6000 złotych.

|                        |                                                                       |                         |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | 394628                                                                | Symbol SWO              | 394628              |
| Rodzaj nieruchomości   | Działka                                                               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                                                             | Cena                    | 260 000,00 PLN      |
| Cena za m2             | 186,92 PLN                                                            | Kraj                    | POLSKA              |
| Powiat                 | POLICKI                                                               | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość            | SŁAWOSZEWO                                                            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia działki   | 1 391,00 m <sup>2</sup>                                               | Kształt działki         | NIEREGULARNY        |
| Rodzaj działki         | BUDOWLANA                                                             | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna     | JEST                |
| Podłączony gaz         | JEST                                                                  | Podłączony wodociąg     | JEST                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                  | Nr Licencji             | 14017               |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**