

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,214 m²,

NIEKŁONICE

Cena **59 000** zł

Polecamy do sprzedaży działkę o pow. 1214 m² położoną na skraju dużego nowoczesnego osiedla domów jednorodzinnych w Niekłonicach, gmina Świeszyno, powiat Koszalin, w pobliżu ul. Jagodowej i Truskawkowej. Niekłonice to miejscowość położona w odległości 3 km od Koszalina / , która dzięki intensywnej nowej zabudowie jednorodzinnej oraz dobrej komunikacji do Koszalina staje się naturalną "sypialnią" Koszalina. Aktualnie działka ma status działki rolnej - łąki (klasy gruntu: RV-0,0016 ha; ŁIV- 0,1147 ha; W-ŁIV- 0,0052 ha) , jednak położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanych domów jednorodzinnych . W październiku 2021 r., na w/w działkę zostały wydane warunki zabudowy określające m.in. :

- rodzaj inwestycji : budowa domu jednorodzinnego ,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : do 20%,

- szerokość elewacji frontowej - 18 m,
- wysokość zabudowy - do 9,0 m,
- dach dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych,
- kąt nachylenia połaci : od 25 do 45 stopni.
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki .
- energia elektryczna i gaz z godnie z warunkami przyłączy podanymi przez zarządcę sieci ,
- woda - z indywidualnego ujęcia wody,
- odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego.

Dojazd do działki z drogi gminnej / ul. Jagodowa - asfalt / poprzez działkę 238/13 stanowiącą drogę wewnętrzną / droga gruntowa/ odchodzącą od ul. Jagodowej w której udział 2/18 będzie sprzedawany łącznie z przedmiotową działką.

Tereny sąsiadujące z działką od jay frontu oraz ze wschodniej i zachodniej strony częściowo zabudowane nowymi domami i rozpoczętymi budowlami lub z wydanymi warunkami zabudowy , natomiast od strony południowo- zach. (ogród) na dzień dzisiejszy tereny rolne bez zabudowy.

Ekspozycja działki płn-wschód (wjazd na działkę i front budynku) -płd- zach. (ogród) .

Cena działki uwzględnia jej aktualny stan faktyczny i jest do rozsądnej negocjacji !!!

Symbol	394661	Symbol SWO	394661
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	59 000,00 PLN
Cena za m2	48,60 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	ŚWIESZYNO
Miejscowość	NIEKŁONICE	Powierzchnia działki	1 214,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25,00	Długość działki (mb.)	48,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	44		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**