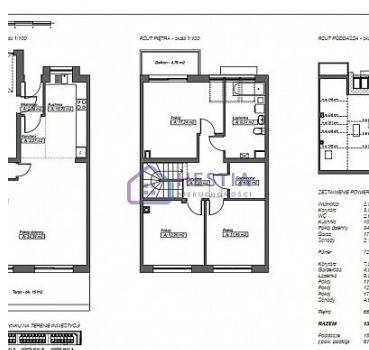


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 296 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **999 410** zł



Dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany w cichym miejscu na Gumieńcach, budowany w technologii tradycyjnej. Podwójne ściany między budynkami. Więźba dachowa drewniana z izolacją z wełny mineralnej. Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne otwierane automatycznie. Ogródek od strony południowo-zachodniej.

Powierzchnia domu wynosi 139 m². Na parterze znajduje się:

- wiatrołap z przejściem do garażu;
- otwarta kuchnia z oknem;
- przestronny salon z wyjściem na ogród i przygotowanym wyprowadzeniem pod kominek;

- WC.

Piętro:

- 3 pokoje - jeden z nich z balkonem;
- łazienka;
- garderoba;
- korytarza z którego jest wejście na nieużytkowe poddasze (ok. 60 m2 po podłodze).

Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem.

Zalety inwestycji:

- instalacja alarmowa sterowana z poziomu smartfona;
- rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe na parterze;
- ogrzewanie podłogowe w całym domu;
- ekologiczne rozwiązanie - zbiornik na wody opadowe z pompą do podlewania ogródka;
- ogródki od słonecznej strony (południowo-zachodniej);
- garderoba oraz duże poddasze;
- podwójne ściany między budynkami;
- wysokość budynków - parter ok. 2,9 m., piętro ok. 2,7 m;
- duże trzyszybowe okna, zapewniające dostęp do światła dziennego, okna połaciowe;
- garaż w bryle budynku, dodatkowe miejsce postojowe przed garażem.

Symbol	394712	Symbol SWO	394712
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 410,00 PLN
Cena za m2	7 190,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	139,00 m ²
Powierzchnia działki	296,10 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	24660		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**