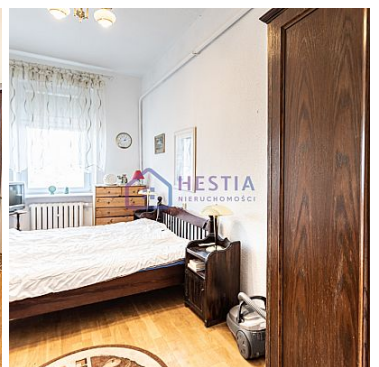


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **700 000** zł



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 89 m<sup>2</sup> znajdujące się na III piętrze w odremontowanej kamienicy w Centrum.

Pokoje o powierzchni: 22m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, kuchnia 12m<sup>2</sup>, łazienka z wc 4m<sup>2</sup>, przedpokój 10m<sup>2</sup>.

W całym mieszkaniu na podłodze parkiet, wszystkie okna pcv z zamontowanymi roletami przeciwsłonecznymi. Dwa pokoje od strony wschodniej ze wspaniałym widokiem na miasto i rzekę Odrę, trzeci pokój i kuchnia od zachodniej strony.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego wymienionego w 2019 roku.

Kamienica ocieplona, wymienione wszystkie pionory wodno-kanalizacyjne i elektryczne, dach po remoncie.

Klatka schodowa przygotowana do remontu, wspólnota planuje montaż windy osobowej.  
Dobra oferta, godna polecenia z uwagi na dogodne położenie, w samym Centrum miasta a zarazem przy cichej ulicy.

Zapraszam na prezentację.

|                        |                    |                        |                      |
|------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                 | 394717             | Symbol SWO             | 394717               |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                   | 700 000,00 PLN       |
| Cena za m2             | 7 865,17 PLN       | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Dzielnica - osiedle    | CENTRUM            | Powierzchnia całkowita | 89,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA            |
| Rok budowy             | 1901               | Materiał ścian         | CEGŁA                |
| Typ kuchni             | Z OKNEM            | Liczba pokoi           | 3                    |
| Piętro                 | 3                  | Liczba pięter          | 5                    |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Domofon                | JEST               | Nr Licencji            | 2074                 |
| Czynsz administracyjny | 420,00 PLN         |                        |                      |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**