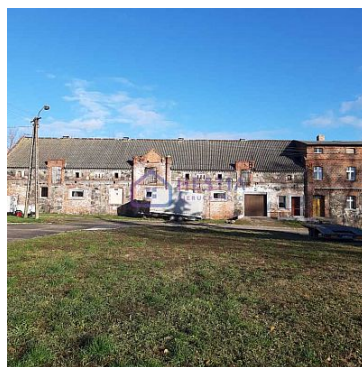
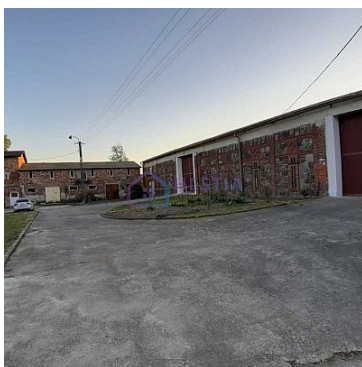


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,985 m², pow. działki: 9,017 m²,

NIEKARZYN

Cena **750 000** zł



Oferujemy do sprzedaży ranczo-siedlisko w gminie Skąpe dawne gospodarstwo PGR, woj. lubuskie, 18 km od Świebodzina, 26 od Zielonej Góry, 10 od Sulechowa / najbliższe połączenie PKP/, blisko droga S3 i A2 - najbliższe lotnisko w Babimocie 28 km, niedaleko lasy, jeziora. Teren rancza obejmuje łącznie 9017 m², na tym terenie zabudowania gospodarczo- mieszkalne o łącznej powierzchni 1985 m², w tym budynki magazynowe to ok. 815 m², części mieszkalne ponad 250 m².

Teren obejmuje trzy działki. Pierwsza o powierzchni 3318 m² zabudowana budynkiem magazynu o powierzchni 515,70 m², budynkiem magazynowo-mieszkalnym 700 m²/ 3 magazyny i pomieszczenia gospodarcze na parterze, na piętrze mieszkanie 95 m² - 4 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny/.Do zaadoptowania ok. 200 m² na piętrze i 100 m² na parterze. Dodatkowo budynek wozowo-magazynowy 17 m² i waga gospodarcza legalizowana

do 50 ton. Przed budynkiem plac manewrowy betonowy, wytrzymuje obciążenia samochodów ciężarowych. Druga działka 2951 m² - budynek mieszkalny o pow 145 m²/ do remontu / i mieszkanie 33 m², budynek dawnej obory 582 m², chlewik 24 m². Działka trzecia o powierzchni 2748 m² - niezabudowana. Ogrzewanie stanowi gaz - butla na 5000 l, kanalizacja - szambo / w najbliższym okresie czasu ma być doprowadzona kanalizacja, woda - wodociąg. Do ustalenia płatności w trzech ratach.

Symbol	394967	Symbol SWO	394967
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena w EURO	160 050,00 €	Cena za m ²	377,83 PLN
Powiat	ŚWIEBODZIŃSKI	Gmina	SKĄPE
Miejscowość	NIEKARZYN	Powierzchnia całkowita	1 985,00 m ²
Powierzchnia działki	9 017,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	1532		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**