

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **450 000** zł

Niebuszewo. Mieszkanie funkcjonalne i przestronne w kamienicy. Wysoki parter, powierzchnia 87,5 m². Nowa instalacja centralnego ogrzewania miejskiego. Zachowana stolarka. Zadbane podwórk. Może być na działalność z uwagi na bliskość przystanku tramwajowego i autobusowego. Niedaleko Park Kasprowicza.

OPIS MIESZKANIA: 3 ustawne pokoje, 2 prawie kwadratowe 23 m² i 22 m², trzeci 17 m², ponadto widna kuchnia z jadalnią 12 m², łazienka z oknem 6 m² z wanną, umywalką WC razem. Przedpokój 7 m², garderoba. Zielone podwórk. 2 pokoje od frontu, jeden od strony podwórka, kuchnia również. Okna drewniane, skrzynkowe, stolarka drzwiowa drewniana. Na podłogach zachowana deska. Czynsz 600 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie i zimną oraz ciepłą wodę. Fundusz remontowy 180 zł. Ściany malowane, wysokość ok. 3 m. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6 m². Możliwość dalszego podziału pokoi i uzyskania 3 dodatkowych.

OPIS BUDYNKU: kamienica z cegły, położona w bezpośrednim sąsiedztwie przystanku autobusowego i tramwajowego. Możliwość prowadzenia biura z dobrym dostępem dla klientów. W pobliżu sklepiki i punkty usługowe.

Symbol	394980	Symbol SWO	394980
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	5 142,86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	87,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl