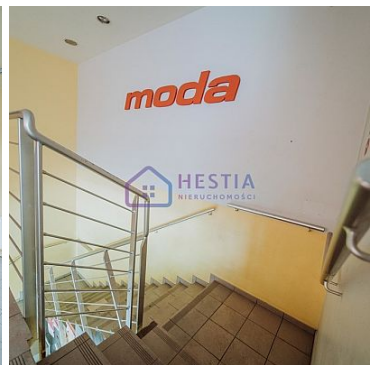
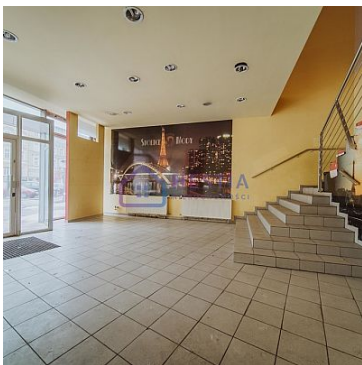


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 622 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 800 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest lokal handlowo-usługowy, położony w samym centrum Szczecina z wejściem od strony ulicy.

Budynek o całkowitej powierzchni 622 m², składa się z trzech kondygnacji połączonych klatką schodową. Lokal posiada również duże eksponujące witryny. Każda kondygnacja ma swój licznik prądu.

Kondygnacja -1 to piwnica mająca 174 m², idealnie nadająca się pod magazyn.

Kondygnacja 0 (parter) ma powierzchnię 174 m².

Kondygnacja +1 to pomieszczenie open space, mające 274 m². Na piętrze znajduje się również łazienka.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	395006	Symbol SWO	395006
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800 000,00 PLN
Cena w EURO	793 820,00 €	Cena za m2	6 109,32 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	622,00 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Ochrona	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**