

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 8,700 m²,

CHOSZCZNO

Cena **390 000** zł



Ofertą sprzedaży jest domu na dużej 8700m² działce, tylko 6 km od centrum Choszczna.

Dom o powierzchni zabudowy 150m², częściowo podpiwniczony, jest budynkiem parterowym z poddaszem do zagospodarowania.

Budynek obecnie spełnia funkcje biurowo-socjalne.

Nieruchomość jest położona w cichej i spokojnej okolicy do której można dojechać drogą asfaltową.

Obecnie w budynku znajdują się:

- dwa pomieszczenia biurowe
- pomieszczenia socjalne

- łazienka z prysznicem i wc
- kotłownia
- pomieszczenia magazynowe i warsztatowe

Na poddaszu znajduje się niezagospodarowana przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Dom jest zbudowany z pełnej cegły, otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym.

Strop drewniany, konstrukcja dachu płaskiowo-kleszczowa, kryty dachówką ceramiczną.

Stolarka okienna PCV, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne-antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona w dobrym standardzie, nowa instalacja elektryczna, nowe podłogi, ściany malowane i gładzone, ogrzewany piecem opałowym, z możliwością zamiana na CO gazowe (gaz w drodze)

Działka jest częściowo ogrodzona i częściowo utwardzona co umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej.

Teren można również podzielić na działki budowlane, wstępnie przygotowany jest podział na 4 działki po ok. 1800 m².

Istnieje możliwość kupienia samego budynku z działką ok. 500 m² lub więcej, cena do uzgodnienia.

Polecam Państwu opisaną ofertę i zapraszam do prezentacji.

Symbol	395108	Symbol SWO	395108
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000,00 PLN
Cena za m2	2 000,00 PLN	Miejscowość	CHOSZCZNO
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia działki	8 700,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		

Roman Wrubel

Roman to osoba niezwykle ambitna, profesjonalna jak również człowiek o dużej empatii. W branży nieruchomości pracuje od 2 lat i ceni swoją pracę przede wszystkim za nowe wyzwania oraz możliwość pracy z ludźmi.



Pracuje w obrębie Szczecina jak również Stargardu-gdzie mieszka prywatnie. 530-896-160

Ciągle chce się uczyć i zdobywać nowe doświadczenia.

roman@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie to kochający tata i miłośnik zwierząt. Razem ze swoją córką pracuje w Hestii Nieruchomości, co pomaga im w wymianie doświadczeń i dążenia by być coraz lepszym w swojej pracy.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**