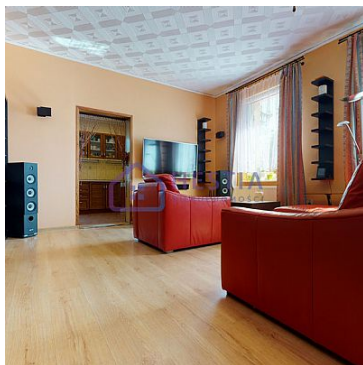


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 128 m², pow. działki: 250 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **649 000** zł



Parter domu z podwórką i ogrodem.

Na sprzedaż część w domu na Warszawie w Świnoujściu. Lokal z dużym potencjałem, ustawne i duże pokoje. Ogród około 500 metrów dający możliwość postawienia wiaty, altany.

Lokal o pow. 97,6m² położony na parterze domu składa się z:

- dużego salonu, który łączy pozostałe pomieszczenia,
- dużej i ustawnej sypialni
- biura i kolejnej sypialni

- kuchni
- łazienki
- przedpokoju
- wiatrołapu

BUDYNEK

Budynek dwulokalowy z 1960 roku z dużym podwórkim.

OPLATY

Czynsz do wspólnoty 370 zł (w tym fundusz remontowy i zaliczki na wodę, śmieci i inne opłaty administracyjne). Ogrzewanie z pieca gazowego. Dodatkowo do ogrzewania kominek. Ciepła woda z pieca gazowego.

LOKALIZACJA

Bardzo dobra lokalizacja w cichej części Świnoujścia. Zdecydowanie mniej uciążliwa, jeśli chodzi o ruch turystyczny. W pobliżu przeprawy promowej dla mieszkańców, jak również w bliskiej odległości do powstającego tunelu, który zdecydowanie usprawni komunikację do centrum.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	395193	Symbol SWO	395193
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000,00 PLN
Cena za m2	5 062,40 PLN	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Powierzchnia całkowita	128,20 m ²	Powierzchnia działki	250,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	97,60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	370,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**