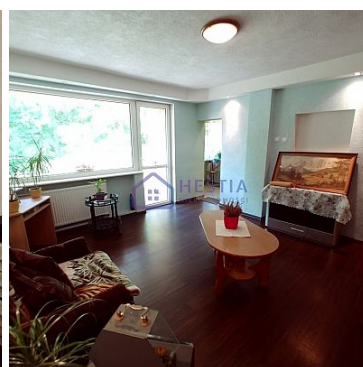
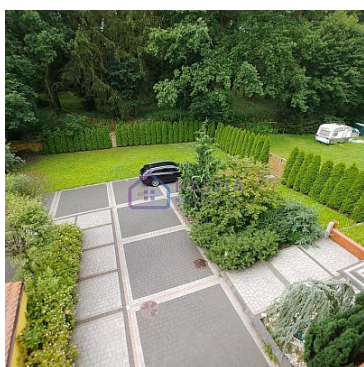
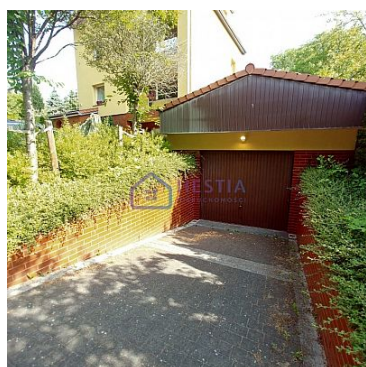


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 683 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 420 000** zł



Dom wolnostojący z ładnie zagospodarowanym ogrodem i terenem od frontu w cichym zakątku Żelechowa. Budynek z 1987r. w stanie technicznym bardzo dobrym, z garażem w bryle budynku. Powierzchnia całkowita domu to ok.300m², użytkowa ok. 200m² (w księdze wieczystej 110m²). Działka o powierzchni 683m². Dom mógłby funkcjonować jako wielopokoleniowy, bądź z przeznaczeniem na biura, w związku z dużą ilością pokoi oraz miejsc postojowych przed budynkiem.

Nieruchomość składa się z czterech kondygnacji:

Przyziemie (od frontu poziom"0"): znajduje się tu garaż 26m², kotłownia, łazienka, kuchnia.

Parter (od strony ogrodu poziom "0", od frontu piętro pierwsze): na tym poziomie znajduje się kuchnia z oknem,

salon z wyjściem na balkon, duży pokój z możliwością podziału na dwa, łazienka z wanną i wc.

I piętro: 3 pokoje, jeden z wyjściem na balkon, pomieszczenie z przeznaczeniem na kuchnię lub pokój, łazienka z wc.

II piętro/poddasze użytkowe: 2 duże pokoje z aneksem kuchennym w układzie otwartym, łazienka z wanną i wc.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody wylewane, wyłożone terakotą. W pokojach panele. Wszystkie pomieszczenia mają okna pcv. Ogrzewanie piecem z podajnikiem na ekogroszek, ciepła woda użytkowa z zasobnika 200L.

Dom zadbane, nie wymaga nakładów inwestycyjnych. Na działce znajduje się dodatkowo pomieszczenie gospodarcze ok. 60m², mogące posłużyć za garaż lub warsztat. Teren od frontu to dodatkowo działka ok.400m² gustownie wyłożona polbrukiem.

Zapraszamy na prezentację do bliższego zapoznania się z ofertą.

Symbol	395401	Symbol SWO	395401
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 420 000,00 PLN
Cena za m ²	4 733,33 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	683,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata.

Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**