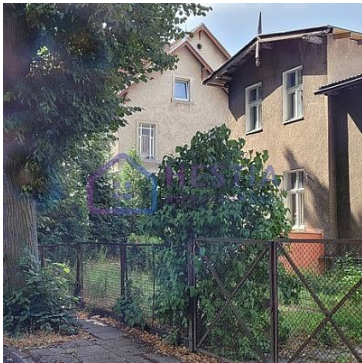


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 178 m², pow. działki: 800 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 650 000** zł



Oferta na wyłączność.

Dom o pow. całkowitej ponad 179,8m² na działce 800m² składający się parteru, piętra, piwnicy i poddasza w spokojnej okolicy. Świetna lokalizacja przy jednokierunkowej, cichej ulicy w cenionej szczecińskiej dzielnicy Pogodno. Dużo zieleni i cisza. Bardzo dobra lokalizacja dla rodzin ale także firmy szukającej prestiżowej siedziby. Po około stu latach od wybudowania, dom obecnie wymaga kapitalnego remontu do przeprowadzenia którego poczyniono już pewne działania. Nowy właściciel będzie mógł zaaranżować nieruchomość zgodnie z własnymi potrzebami. Oprócz domu na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy pełniący obecnie m.in. funkcję garażu z miejscem na 3 samochody.

Dom obecnie podzielony na 2 mieszkania z pomieszczeniami przynależnymi

Mieszkanie nr 1:

Składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju. Mieszkanie wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci garażu zajmuje powierzchnię 97,59 M2

Mieszkanie nr 2

Składa się z 4 pokoi, łazienki, spiżarni i przedpokoju. Mieszkanie wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci szopy zajmuje powierzchnię 80,62 M2

Symbol	395428	Symbol SWO	395428
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000,00 PLN
Cena za m2	9 258,74 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	178,21 m ²	Powierzchnia działki	800,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	178,21 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1928	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**