

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 213 m², pow. działki: 555 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **1 900 000** zł



Świetna okazja - gotowiec inwestycyjny!

Prezentujemy Państwu świetną inwestycję z gwarantowaną wysoką stopą zwrotu jaką jest kompleks 3 domków letniskowych - bliźniaków co daje nam 6 lokali mieszkalnych nad morzem tuż przy plaży w urokliwej miejscowości jaką jest Dziwnówek.

Wysoka roczna stopa zwrotu w granicach 13-15%!

Kwota za najem w tym sezonie (Cały sezon zabookowany) - ponad 600zł za pół domku

Domki położone są w odległości 100 metrów od morza, blisko centrum oraz 70 metrów od lasu!

Półowa każdego domku ma powierzchnię 45m² i mieści 6 osób, ponadto kompleks zapewnia gościom miejsca parkingowe.

Domki składają się z:

- * 2 sypialni (1 sypialnia z łóżkiem małżeńskim, 2 sypialnia z 2 łóżkami pojedynczymi),
- * salonu (z wygodnym narożnikiem, stołem oraz telewizorem) wraz z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym (kuchenka elektryczna, lodówka, zastawa stołowa, sztucze, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, szklanki, filiżanki, garnki, patelnia),
- * łazienka z kabiną prysznicową i wc.
- * taras gdzie Goście mogą w ciszy i spokoju napić się porannej kawy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	395463	Symbol SWO	395463
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000,00 PLN
Cena w EURO	402 610,00 €	Cena za m2	8 920,19 PLN
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Powierzchnia całkowita	213,00 m ²
Powierzchnia działki	555,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rok budowy	2018
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**