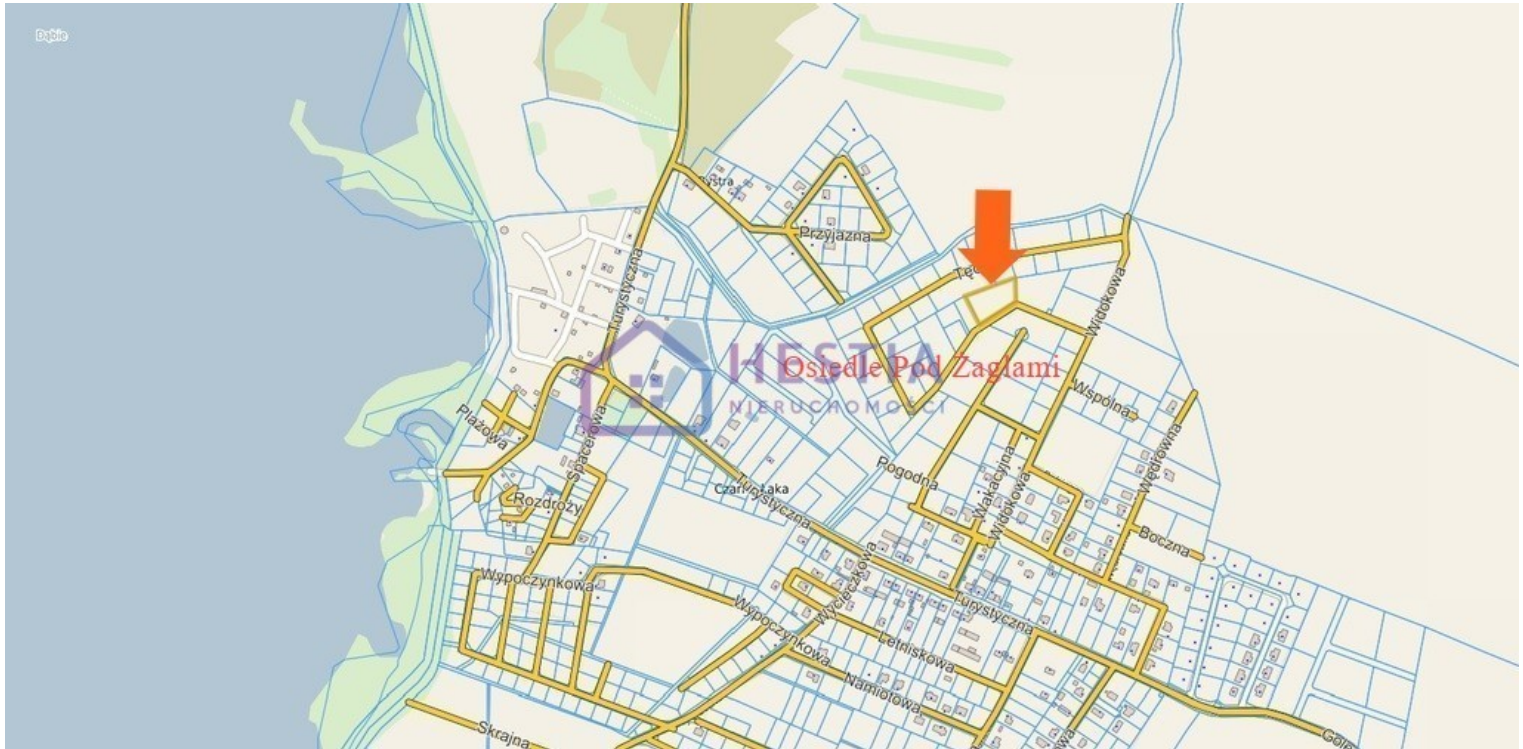


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,001 m²,

CZARNA ŁĄKA

Cena **194 999** zł



Przedmiotem oferty jest działka położona w Czarnej Łące w Osiedlu Pod Żaglami przy ul. Tęczowej z dojazdem gminną ul. Widokową.

Czarna Łąka to miejscowość gdzie znajduje się plaża, ośrodek wypoczynkowy i nowa ścieżka rowerowa wijąca się nad brzegiem jeziora. Dzięki temu to miejsce jest chętnie odwiedzane przez mieszkańców Szczecina, Goleniowa i nie tylko. Czarna Łąka ma w perspektywie szybki rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej, aby stać się konkurencją dla Lubczyny.

Wieś znajduje się także na obszarze podmiejskim Szczecina,

który staje się coraz bardziej pożądany przez ludzi stroniących od zgiełku i tłoku.
W miejscowości powstają małe osiedla domów całorocznych oraz rekreacyjnych,
których właścicielami i mieszkańcami są w przeważającej części rodziny pochodzące ze Szczecina.
Jest tu możliwość postawienia nawet kilku domków rekreacji indywidualnej o powierzchni 35m² (jeden na 500 m² działki)

Działka posiada nieregularny kształt o wymiarach 48 m na 70 m.

Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy
oraz podziału na 3 działki.

Media

- prąd: skrzynka elektryczna przy granicy działki;
- woda: do czasu wybudowania sieci miejskiej istnieje możliwość wywiercenia studni (koszt 4-7 tys. zł);
- kanalizacja: do czasu wybudowania sieci miejskiej istnieje możliwość wybudowania zbiornika bezodpływowego;
- ogrzewanie: indywidualne (paliwo stałe lub płynne).

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Symbol	395537	Symbol SWO	395537
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	194 999,00 PLN
Cena za m ²	64,98 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	CZARNA ŁĄKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 001,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	48,00
Długość działki (mb.)	70,00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**