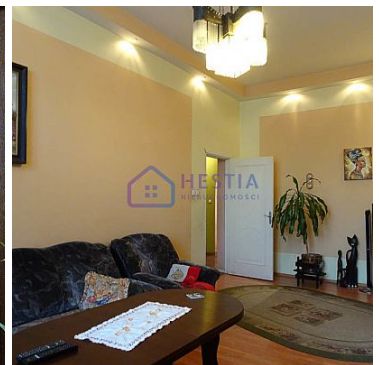
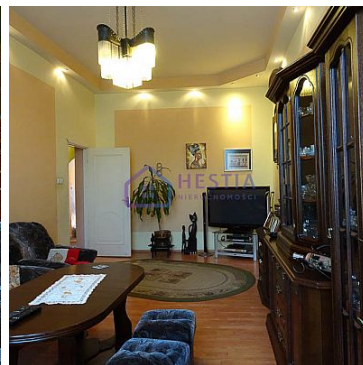
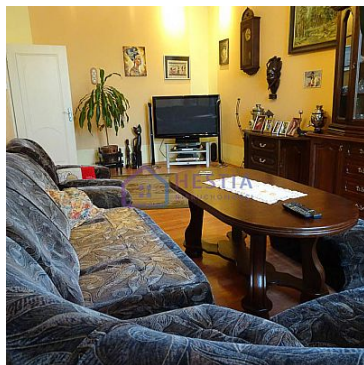


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **650 000** zł

Do sprzedaży 4 pokojowe mieszkanie 101,86 m² z widną kuchnią i balkonem na II piętrze kamienicy w centrum miasta w pobliżu Placu Kościuszki. Wysokość 3,70 m pozwala na wykonanie antresoli. Możliwość kupna garażu.

OPIS MIESZKANIA: Obszerny przedpokój w kwadracie 12 m², z niego wejście do drugiego przedpokoju 8 m². Pokój 26,5 m², ponadto pokój 8 m² i dwa pokoje przechodnie, każde po 20 m² z możliwością utworzenia oddzielnego wejścia do każdego z nich. Na podłodze panele. Okna PCV. Kuchnia 16 m², w kwadracie, na podłodze terakota. Umeblowana, sprzęt AGD: zmywarka, zlewozmywak z konglomeratu, kuchenka gazowa z piekarnikiem. Z kuchni wyjście na balkon od strony podwórza. Łazienka o powierzchni 6 m², okno, nowe płytki ceramiczne, nowa kabina prysznicowa, miejsce na pralkę, WC razem. Nowe instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne. Ogrzewanie systemowe z SEC.

OPIS BUDYNKU: kamienica przedwojenna po kapitalnym remoncie, budynek monitorowany z wjazdem na podwórko. Wyjazd bramą na pilota. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa po remoncie. Czynsz 600 zł w tym fundusz remontowy ok. 200 zł, dodatkowo płatne nowoczesne ogrzewanie systemowe z SEC 400 zł zimą i 200 zł latem (ogrzewanie i podgrzanie wody). Okna na południowy - wschód. Blisko węzeł komunikacyjny - Pl. Kościuszki. Budynek monitorowany z wjazdem na podwórko. Wyjazd bramą na pilota. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa po remoncie. Do mieszkania przynależy piwnica 16 m2.

Symbol	395564	Symbol SWO	395564
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m2	6 381,31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	101,86 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	600,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl