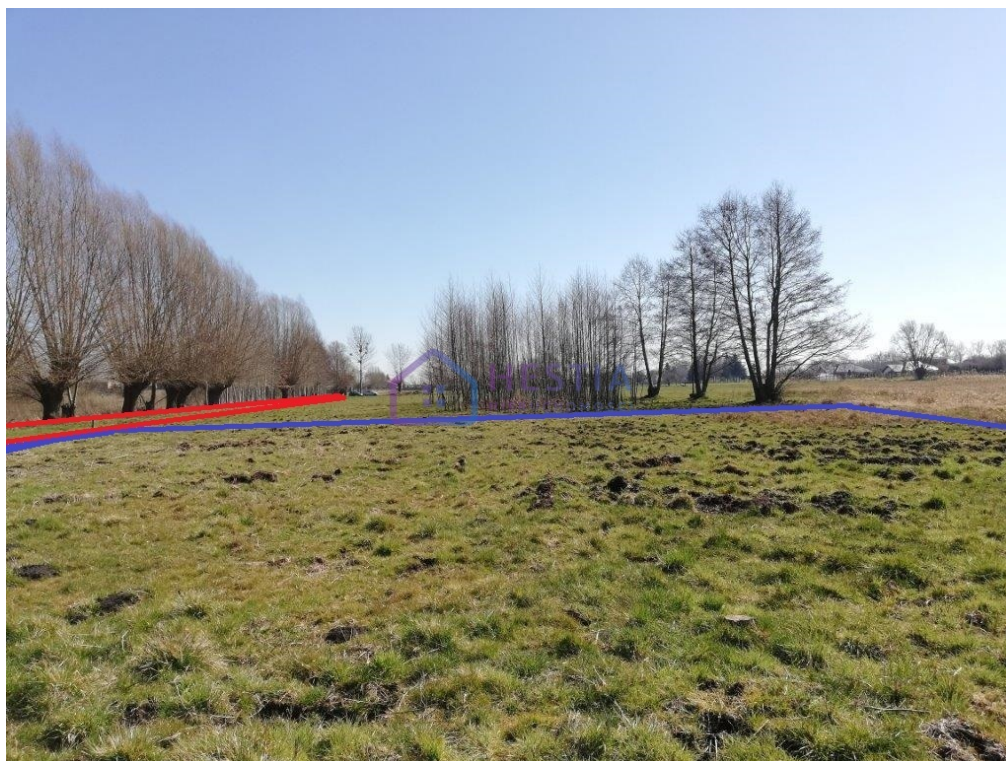


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,004 m²,

KUNOWO

Cena **95 000** zł



Oferta na Wyłączność!

Ofertą sprzedaży jest działka o powierzchni 3004 m², położona w Kunowie w odległości ok. 150 m od jeziora Miedwie. Działka jest płaska, z wpisaną służebnością umożliwiającą dojazd do działki, jak i do samego jeziora. Brak planu miejscowego. Dojazd do nieruchomości drogą polną. Obszar Natura 2000.

Przyłącza prądu i kanalizacji 300 m od granicy działki. Podatek od nieruchomości wynosi 79 zł rocznie.

Wzdłuż drogi dojazdowej jest w przygotowaniu kanał do wodowania łódki. Działka z drogą dojazdową jest

poszerzona przy samym jeziorze, celem umożliwienia zorganizowania miejsca do rekreacji dla właścicieli okolicznych działek.

Działka usytuowana jest w trzeciej linii od jeziora oraz ok. 300 m od drogi głównej. Okolica na obecną chwilę jest niezabudowana, aczkolwiek przy braku nieruchomości po drugiej stronie jeziora oraz szybkiej rozbudowie Kunowa, jaka miała miejsce w ciągu ostatnich dwóch lat, jest kwestią czasu, aby okolica wkrótce zaczęła nabierać podobnego charakteru jak Morzyczyn czy Jęczydół.

Oferta godna polecenia dla osoby planującej długoterminową inwestycję lub działkę rekreacyjną. Istnieje możliwość podziału działki na dwie lub trzy mniejsze.

Linie na zdjęciach mają charakter informacyjny

- czerwone - droga dojazdowa
- niebieskie - granica działki

Gorąco zapraszam na prezentację!

Symbol	395574	Symbol SWO	395574
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	95 000,00 PLN
Cena za m2	31,62 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KUNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 004,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	75,00
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	20612

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**