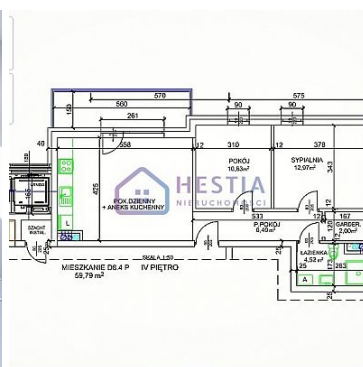
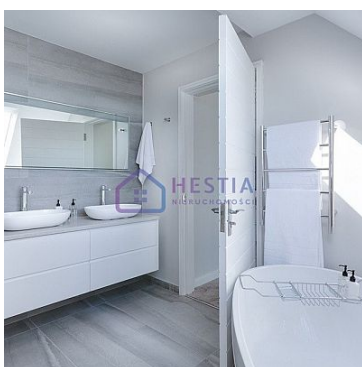
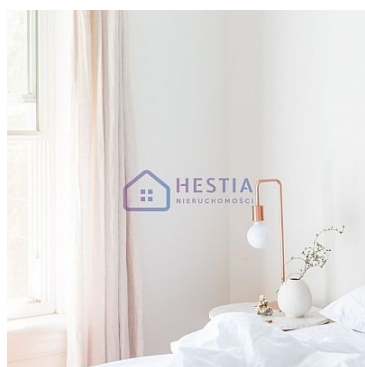
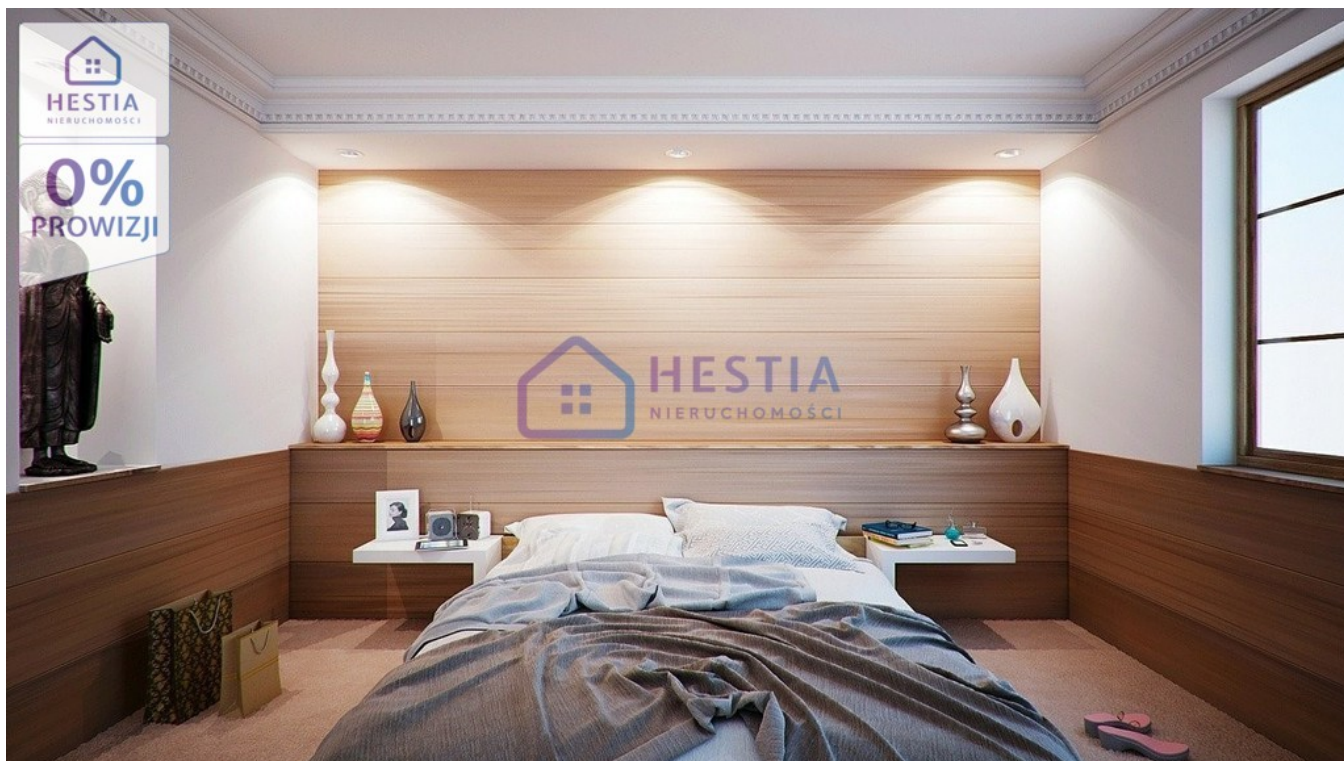


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **539 305** zł



Chcesz samemu zaaranżować mieszkanie? Cenisz ciszę i spokój? Chcesz mieszkać blisko centrum? Mam ofertę idealną!

W ofercie nowe 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,79 m² na 4 piętrze w nowo wybudowanym komfortowym osiedlu w Kołobrzegu!

Układ nieruchomości:

- przedpokój 6,4 m²
- pokój dzienny + aneks kuchenny 23,27 m²

- pokój 10,63 m²
- sypialnia 12,97 m²
- garderoba 2m²
- łazienka 4,52 m²
- balkon 8,4 m²

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, subtelną kolorystyką elewacji i starannie dobranymi elementami wykończeniowymi.

W czteropiętrowym budynku znajdują się 53 funkcjonalne i wygodne lokale mieszkalne o zróżnicowanych rozkładach i powierzchniach od 31,79 do 59,79 m² - każde z balkonem.

Wszystkie lokale posiadają duże balkony jak również są dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniają dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony wewnętrznej, a komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami obiektu ułatwiają nowoczesne, cichobieżne i panoramiczne windy, docierające także do podziemnej hali garażowej z miejscami postojowymi. Duże okna sięgające podłogi znajdujące się zarówno w mieszkaniach, jak i na klatkach schodowych sprawiają, że wszystkie wnętrza będą doskonale doświetlone.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni gazowej.

Termin ukończenia inwestycji: I kwartał 2023.

Niewątpliwym atutem jest położenie : ok. 10 min. od centrum miasta i 20 min. od morza. W okolicy m.in.: szkoła, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i rekreacyjne, markety, ścieżki rowerowe.

Całość tworzą cztery nisko kondygnacyjne budynki . Osiedle będzie miało otwarty charakter z przyjazną infrastrukturą.

Cały teren zostanie ogrodzony oraz zostanie zamontowany monitoring.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej -2-stanowiskowe z platformą zależną.
Koszt 70 000 zł.

Kupujący nie płaci prowizji oraz PCC!!!

Doskonałe miejsce pod inwestycję!

Od zawsze chcesz mieszkać nad morzem, a jednocześnie potrzebujesz ciszy i spokoju? Nie czekaj zadzwoń!

Zdjęcia stanowią przykładową wizualizację mieszkania. W ofercie również inne mieszkania o różnej powierzchni i cenie!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	398036	Symbol SWO	398036
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	539 305,00 PLN
Cena za m2	9 019,99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	59,79 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Monika Kosmala

782-390-520
monika@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**