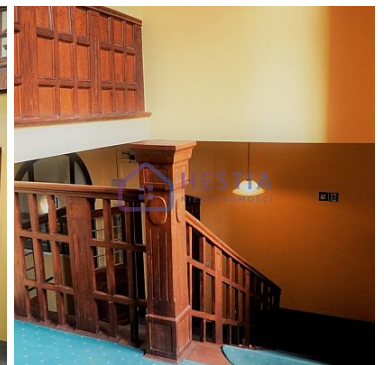
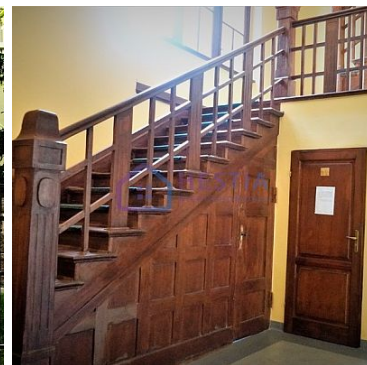
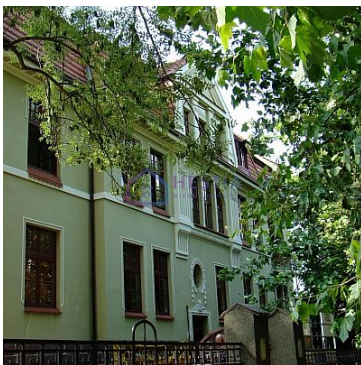


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 915 m², pow. działki: 1,430 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 302 616** zł



Przedmiotem oferty są udziały we współużytkowaniu wieczystym oraz współwłasności, w wys. 465/1000, których wartość wynosi 4.302.616,- zł. Zgodnie z umową o korzystanie z nieruchomości wspólnej, do wyłącznego korzystania przez Sprzedającego pozostaje powierzchnia o wielkości 665,24 m² (na którą składa się 35 pomieszczeń) będąca częścią budynku administracyjnego. Proporcjonalnie do udziałów, do Sprzedającego przynależy też 243,58 m² z części wspólnych budynku administracyjnego tj. klatek schodowych, korytarzy, toalet, kotłowni, serwerowni i strychu, oraz udziały w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 25 m². Prawo do wyłącznego korzystania obejmuje także dwa garaże murowane i dwa garaże blaszane znajdujące się na działce przynależnej do nieruchomości.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w centrum Szczecina a jednocześnie przy spokojnej, cichej ulicy

nieopodal Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza. Jest bardzo ładnie utrzymana i dobrze skomunikowana. Aktualnie wszystkie pomieszczenia są wynajmowane m.in. przez kancelarie prawne, biura rachunkowe, architektoniczne, projektowe czy też instytucje finansowe i ubezpieczeniowe. Nieruchomość jest ogrodzona i monitorowana, posiada własne miejsca parkingowe. Do budynku doprowadzony jest światłowód i rozprowadzony internet. Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni zasilanej gazem. Polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

Symbol	395667	Symbol SWO	395667
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 302 616,00 PLN
Cena w EURO	918 178,25 €	Cena za m2	4 703,70 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	914,73 m ²
Powierzchnia działki	1 430,34 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl