

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,
ŁOBEZ

Cena **260 000** zł



Masz dość płacenia czynszu? Chciałbyś prowadzić działalność, ale ceny za wynajem lokalu Cię przerażają? Mam rozwiązanie!!!!

W ofercie mieszkanie bezczynszowe o powierzchni 69 m² wraz z lokalem użytkowym o powierzchni użytkowej 23,91 m² oraz działką 345,5 m² w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych w Łobzie!!!

Układ nieruchomości:

- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Mieszkanie jest usytuowane na 1 piętrze w domu dwurodzinnym. Stan budynku dobry. Dach pokryty dachówką „karpiówką”. Na podłodze deska podłogowa, panele, płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Nieruchomość wymaga odświeżenia. Wszystkie instalacje wymienione ok. 10 lat temu. Pokoje rozkładowe. Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie komórki, działka z drzewkami owocowymi, piwnice.

Lokal znajduje się przy mieszkaniu. Stan bardzo dobry. Posiada zaplecze sanitarne. Wszystkie zgody na prowadzenie działalności zostały uzyskane.

Niewątpliwym atutem jest położenie - dzielnica domków jednorodzinnych w Łobzie blisko centrum oraz podwórko. Idealna alternatywa dla osób mieszkających w bloku!!! W pobliżu markety, sklepy, rynek, sąd, szkoła, Komenda Policji, przychodnia, apteka, sąd, szkoła ponadpodstawowa, bank, restauracja. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 470 zł. Wyposażenie w cenie!!!

**Chciałbyś mieć mieszkanie z własnym podwórkiem? Masz pomysł na biznes ale nie masz lokalu?
Znalazłeś ofertę idealną!!!!**

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj- zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	395753	Symbol SWO	395753
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000,00 PLN
Cena za m2	3 768,12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŁOBEZ

Powierzchnia całkowita	69,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1931
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	1,00 PLN		



Monika Kosmala

782-390-520

monika@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**