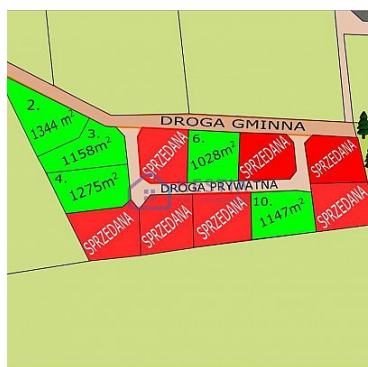


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,147 m²,

MIŁOWO

Cena **80 290** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o powierzchni 1147 m² znajdującej się w miejscowości Miłowo, w niedalekiej odległości od Stepnicy, w nowo powstającym kompleksie domów jednorodzinnych.

Miłowo znajduje się przy trasie alternatywnej nad morze, m.in. w kierunku Wolina, Międzyzdrojów, Świnoujścia. Położona jest w malowniczej gminie Stepnica, pośród lasów Puszczy Goleniowskiej oraz łąk.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY :

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy - do 120 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna min 45%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy 35* - 45*,
- maksymalna wysokość głównej kalenicy - 9m,
- szerokość elewacji frontowej - do 12,50 m,
- obowiązująca linia zabudowy - 6,0 m od granicy z drogą wewnętrzną,

Media:

- prąd - w drodze asfaltowej, ok. 450 m od kompleksu. Planowane jest uzbrojenie osiedla w sieć energetyczną,
- woda - obecnie w drodze asfaltowej, w cenie budowa sieci w drodze dojazdowej do kompleksu,
- kanalizacja sanitarna - obecnie w drodze asfaltowej, w cenie budowa sieci w drodze dojazdowej do kompleksu,
- gaz - brak w miejscowości,

Oferta dotyczy działki nr 10.

W ofercie sprzedaży jest również pozostałe 4 działki z kompleksu.

Odległość do Goleniowa - 30 km,

Odległość do Stepnicy - 12 km,

Odległość do Szczecina - 65 km.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Symbol	396051	Symbol SWO	396051
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	80 290,00 PLN	Cena za m ²	70,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	MIŁOWO
Powierzchnia działki	1 147,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	26214		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**