

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,408 m²,

KOŚCIUSZKI

Cena **98 560** zł



CENA ZAWIERA UZBROJENIE W WODCIĄG !!!

Przedstawiam Państwu ofertę działki w trakcie wydzielania o pow. ok 1408 m², znajdującą się w kompleksie 10 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Wszystkie działki położone są na początku miejscowości Kościuszki pośród nowych domów jednorodzinnych. Kompleks z jednej strony przylega do drogi asfaltowej powiatowej a drugiej do gminnej drogi gruntowej.

W tej chwili jest wydana decyzja o warunkach zabudowy dla całego kompleksu i jest rozpoczęty podział całego

kompleksu na mniejsze działki.

Dla przedmiotowej działki będzie możliwe (po wydzieleniu) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na "BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM"

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna- parter + poddasze,
- wskaźnik zabudowy - 12,5 % w stosunku do powierzchni działki,
- kąt nachylenia dachu 35 - 45 stopni,
- wysokość kalenicy - 6 m - 8 m.

UZBROJENIE TERENU:

- * prąd - znajduje się w drodze asfaltowej,
- * woda - w drodze przy działce - trwa uzyskiwanie pozwolenia na budowę,
- * kanalizacja - brak w drodze wewnętrznej - zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,
- * gaz - znajduje się w drodze asfaltowej.

Do ceny działki wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	396082	Symbol SWO	396082
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	98 560,00 PLN	Cena za m2	70,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	OSINA	Miejscowość	KOŚCIUSZKI
Powierzchnia działki	1 408,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	10795

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**