Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m^2,

NIECHORZE

Cena **577 005** zł

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na parterze z ogródkiem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy ogródek o pow. 91 m2. Cena oferowanego apartamentu to 16500 zł netto/m2 w standardzie deweloperskim.
W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.
Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią ,z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym z salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

"pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.
Metraże lokali wynoszą od 30m2 do 35 m2 z ogródkami (od 30m2 do 105m2). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m2 do blisko 20m2). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.
Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego to 39999 zł brutto.
Wewnątrz budynku będzie winda.
Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ścisłe centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.
Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).
Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.
Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Symbol	396104	Symbol SWO	396104
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	577 005,00 PLN
Cena za m2	16 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia całkowita	34,97 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	250,00 PLN

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**