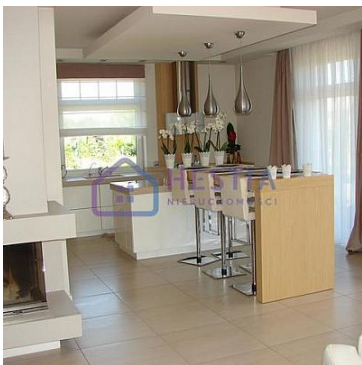


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 290 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,400 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **2 490 000** zł



Duży, okazały parterowy dom projektowany indywidualnie na życzenie właścicieli. Dom nie podpiwniczony z oddzielnym garażem 2-stanowiskowym ok.70m<sup>2</sup>. Pięknie zagospodarowana duża działka 3400m<sup>2</sup>, liczne krzewy i nasadzenia, oświetlenie nocne. Wnętrze domu zaaranżowane według projektanta wnętrz, wykończone materiałami wysokiej jakości. W całym domu podwieszane sufity, zabudowy kartonowo-gipsowe oraz wnęki z oświetleniem halogenowym. Gra światła stwarza niepowtarzalny nastrój cichymi wieczorami.

Na powierzchni 218m<sup>2</sup> składają się 3 duże pokoje, salon połączony z kuchnią w formie aneksu kuchennego, 2 łazienki, wiatrołap, hol oraz pralnię.

Wiatrołap, hol oraz aneks kuchenny w gresie szlifowanym. W wiatrołapie duża garderoba - zabudowa typu komandor.

W salonie ogrzewanie podłogowe oraz urokliwy kominek. Na podłodze panele, ściany w pastelowych kolorach. W salonie duża wystawa okienna z wyjściem na taras ok.20m<sup>2</sup>.

W aneksie kuchennym ok.16m<sup>2</sup> zabudowa kuchenna na wymiar (fronty lakierowane). Pełne wyposażenie sprzętu agd: lodówka, piekarnik i ekspres do kawy w zabudowie, zmywarka, płyta elektryczna i okap wysokiej jakości. Na środku "wyspa" z barkiem i 4 miejscami siedzącymi.

3 pokoje: 2 duże 21m<sup>2</sup> i 30m<sup>2</sup>, pełniące funkcje sypialni oraz pokoju dziecięcego, pokój mniejszy 16m<sup>2</sup> to stanowisko komputerowe + garderoba (szafa komandor).

2 łazienki w jasnej gustownej glazurze i terakocie: duża 14m<sup>2</sup> - w niej: wanna narożna z hydromasażem, ekskluzywna kabina prysznicowa z opcją sauny, wc, bidet i umywalka. Łazienka dla gości 4,5m<sup>2</sup> z kabiną prysznicową, wc, bidet, umywalka.

Pomieszczenie gospodarcze, w nim pralnia wraz z nowoczesnym piecem II-obiegowym firmy Viessman.

Dom pięknie położony wśród nowo wybudowanych rezydencji, uroku dodają filary od frontu oraz ogrodu.

Bezpośredni kontakt z niewielkim jeziorkiem do dyspozycji kilku właścicieli sąsiadujących posesji wpływa na atrakcyjność oferty. Dla bezpieczeństwa zainstalowany został system alarmowy na czujki, żaluzje antywłamaniowe z alarmem oraz bariery anty-napadowe na podczerwień. Dach wielospadowy pokryty dachówką "karpiówką". Garaż 2-stanowiskowy z wc w terakocie. Brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem.

Dom niepowtarzalny, jedyny w swoim rodzaju dla wymagającego klienta. Ze względu na standard wykończenia, dużą działkę oraz lokalizację wśród nowo wybudowanych domów z dostępem do jeziora oferta godna uwagi i zobaczenia.

Zapraszamy!

|                         |                                                            |                        |                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 49616                                                      | Symbol SWO             | 49616                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Dom                                                        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                     | Cena                   | 2 490 000,00 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 8 586,21 PLN                                               | Miejscowość            | DOBRA                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                 | Powierzchnia całkowita | 290,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 3 400,00 m <sup>2</sup>                                    | Kształt działki        | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa   | 218,60 m <sup>2</sup>                                      | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy              | 2008                                                       | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian          | CEGLA                                                      | Typ kuchni             | OTWARTA                |
| Liczba łazienek         | 2                                                          | Droga dojazdowa        | UTWARDZONA             |
| Liczba pokoi            | 4                                                          | Liczba pięter          | 1                      |
| Umeblowanie             | TAK                                                        | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY            |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| Podłączony gaz          | JEST                                                       | Podłączony wodociąg    | JEST                   |

|                        |       |                |                     |
|------------------------|-------|----------------|---------------------|
| Podłączona kanalizacja | JEST  | Ochrona        | JEST                |
| Osiedle zamknięte      | JEST  | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż                  | JEST  | Taras          | JEST                |
| Nr Licencji            | 20464 |                |                     |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**