

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 195 m<sup>2</sup>, pow. działki: 711 m<sup>2</sup>,

CZŁOPA

Cena **298 000** zł



**UWAGA!!! OBNIŻKA CENY!!!**

**Chciałbyś budzić się rano i słyszeć szum rzeki? Zależy Ci, żeby wszędzie było blisko, ale jednocześnie chcesz mieć ciszę i spokój? Mam idealne rozwiązanie!!!**

W ofercie zadbane dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> wraz z budynkami gospodarczymi o

powierzchni 75 m2 usytuowany na działce 711 m2 nad samą rzeką w malowniczej miejscowości Człopa!!!!

Układ nieruchomości:

**Parter:**

- przedpokój
- hol
- kuchnia
- łazienka z WC
- 3 pokoje

**I Piętro:**

- kuchnia letnia
- spiżarnia
- 2 pokoje
- dodatkowe pomieszczenia do własnej aranżacji np: garderoba, druga łazienka - wszystko wg własnego pomysłu :)

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Dach pokryty blachodachówką. Okna PCV. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie własne - piec na drzewo wymieniony dwa lata temu. Nieruchomość zadbane - ściany i sufity odmalowane( możliwość zamieszkania od razu i dostosowywania domu do swoich potrzeb :) ). Na podłodze w pokojach parkiet, deska podłogowa. Budynki gospodarcze w bardzo dobrym stanie - możliwość zrobienia dodatkowego niezależnego mieszkania, powiększenia domu, prowadzenia działalności - wszystko wg potrzeb i pomysłu nowego nabywcy :) Całość posesji ogrodzona, zadbane z licznymi nasadzeniami : drzewka i krzewy owocowe, kwiaty. Dwie bramy wjazdowe na posesję. Dodatkowo własna studnia. Wyposażenie w cenie. Niewątpliwym atutem jest położenie - Drawieński Park Narodowy, dookoła 4 jeziora - do jednego 500 m, drugi 1km i **przede wszystkim rzeka za płotem** jak również ogromny potencjał domu!!!!

Roczny podatek od nieruchomości wynosi 600 zł (150 zł kwartalnie). W pobliżu :bank, markety, przychodnia, restauracja, kościół, Urząd Gminy, szkoła, hala sportowa, policja, sklepy, spływy kajakowe, las. Raj dla wędkarzy i grzybiarzy!!!

**Szukasz miejsca, gdzie możesz odpocząć? Chcesz mieć wszystko pod ręką ? Znalazłeś ofertę idealną!!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!!**

Dom Czysta -- YouTube: [https://youtu.be/h8\\_rB2puhU](https://youtu.be/h8_rB2puhU)

|                        |                                    |                        |                       |
|------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 396187                             | Symbol SWO             | 396187                |
| Rodzaj nieruchomości   | Dom                                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                             | Cena                   | 298 000,00 PLN        |
| Cena za m2             | 1 528,21 PLN                       | Miejscowość            | CZŁOPA                |
| Powierzchnia całkowita | 195,00 m <sup>2</sup>              | Powierzchnia działki   | 711,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | TRAPEZ                             | Powierzchnia użytkowa  | 120,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                      | Rok budowy             | 1939                  |
| Standard               | WYSOKI STANDARD                    | Materiał ścian         | CEGLA                 |
| Typ kuchni             | Z OKNEM                            | Liczba łazienek        | 1                     |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                          | Liczba pokoi           | 5                     |
| Liczba pięter          | 1                                  | Umeblowanie            | TAK                   |
| Źródło c.w.            | BOJLER, PIEC<br>WĘGLOWY/DREWNO     | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE           |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony wodociąg    | JEST                               | Podłączona kanalizacja | JEST                  |
| Rodzaj okien           | PCV                                | Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA                |
| Garaż                  | JEST                               | Nr Licencji            | 22206                 |



Monika Kosmala

782-390-520  
[monika@hestianieruchomosci.pl](mailto:monika@hestianieruchomosci.pl)Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)