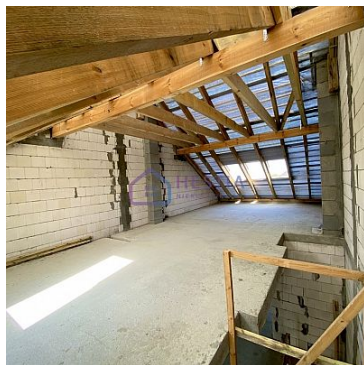


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 200 m²,

BEZRZECZE

Cena **879 000** zł



Jedyna taka oferta w samym sercu Bezrzecza - wykonany z dbałością o każdy szczegół, dom w kaskadowej zabudowie szeregowej.

Duże okna gwarantują doskonałe doświetlenie i piękny widok na panoramę Bezrzecza. Cicha uliczka, oddalona od miejskiego zgiełku oraz bliskość terenów zielonych, szkół i punktów handlowo - usługowych tworzy to miejsce idealnym do życia.

Na powierzchnię całkowitą 180 m² składają się:
Parter

- duży salon z otwartą kuchnią 34,2 m²
- przedsionek 3,3 m²
- przedpokój 7,8 m²
- WC 1,8 m²
- garaż 16,7 m²

Piętro 1

- 3 duże sypialnie – każda 14 m²
- łazienka 6,3 m²
- pomieszczenie gospodarcze m²
- przedpokój + schody 14,6 m²

Piętro 2

- użytkowe poddasze do aranżacji przez klienta jako duża otwarta przestrzeń - dziecięcy pokój zabaw lub strefa relaksu

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja w sercu Bezrzecza – cicha uliczka, dojazd z kilku stron aglomeracji Szczecina co pozwala ominąć korki
- ocieplenie styropianem szarym 15 cm + dylatacja między segmentami
- nowoczesne wykończenie elewacji i wyjątkowa kaskadowa architektura całej nieruchomości
- ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego dwubiegowego
- kanalizacja i woda z ujęcia gminnego
- duże okna trzyszybowe w kolorze antracytowym

Dane techniczne:

- ściany zewnętrzne o grubości 24 cm / nośne 18 cm / działowe 12 cm
- podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej
- strop nad parterem i piętrem gęsto żebrowy z elementów prefabrykowanych
- okna 3 szybowe

Lokalizacja:

- dyskont Biedronka 1,2 km – 3 min samochodem
- szkoła 1,5 km
- punkt przedszkolny 1,8 km
- Centrum – Plac Rodła – 8,3 km

Planowany koniec budowy 12.2022

Symbol	396203	Symbol SWO	396203
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	879 000,00 PLN
Cena za m2	4 883,33 PLN	Miejscowość	BEZRZECZE

Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	162,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	3
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

Agnieszka Dzikowska

Agnieszka to niezwykle ambitna osoba, która skończyła dwa kierunki - Prawo oraz Zarządzanie na Uniwersytecie Szczecińskim.

Pracowała przez 4 lata w Kancelarii Notarialnej a później 2 lata w Kancelarii Adwokackiej prowadząc zespół aplikantów.

 Znajomość prawa oraz zdobyte doświadczenie bardzo jej pomaga w obecnej pracy pośredniczki ds. nieruchomości.

663-515-288
agnieszka@hestianieruchomosci.pl

Empatyczna natura Agnieszki pozwala na stworzenie bliskiej relacji z klientem, który może jej w pełni zaufać.

Po pracy to zapalona miłośniczka podróży i zwolenniczka odkrywania nowych miejsc i kultur.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**