

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 4,197 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWKO

Cena **499 000** zł

Na sprzedaż duża działka budowlana położona w Kijewku, przy ul. Świętochowskiego w otulinie Puszczy Bukowej. Nieruchomość posiada własny zagajnik, o pow. 4.197 m<sup>2</sup>.

Niewątpliwym atutem działki jest jej regularny kształt, zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 50 x 80 m. Media (prąd i gaz) znajdują się tuż przy granicy działki. Wodociąg znajduje się w ul. Świętochowskiego w odległości ok. 200 m od granicy gruntu.

Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym

oznaczona jest symbolem D.B.5023.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Szczegółowe ustalenia planu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m;
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 65%;
- dopuszcza się prowadzenie usług w zakresie obsługi firm i klientów.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                      |            |                         |                            |
|----------------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol               | 396277     | Symbol SWO              | 396277                     |
| Rodzaj nieruchomości | Działka    | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                   |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY     | Cena                    | 499 000,00 PLN             |
| Cena za m2           | 118,89 PLN | Kraj                    | POLSKA                     |
| Powiat               | SZCZECIN   | Gmina                   | SZCZECIN                   |
| Miejscowość          | SZCZECIN   | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                |
| Dzielnica - osiedle  | KIJEWKO    | Powierzchnia działki    | 4 197,00 m <sup>2</sup>    |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA  | Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE              |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST       | Podłączony gaz          | JEST                       |
| Podłączony wodociąg  | JEST       | Nr Licencji             | 24425                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenia zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**