

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 794 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **6 500 000** zł



Nietuzinkowa nieruchomość na sprzedaż ! Na sprzedaż wieża z funkcją mieszkalno - usługową o wysokości 19,5 metra położona na wzgórzu w Parku Chopina. Nieruchomość idealna na ekskluzywną działalność medyczną - Obiekt przystosowany w pierwotnym zamyśle pod centrum odnowy biologicznej.

Budynek po generalnym remoncie, prace renowacyjne budynku trwały 10 lat.

Powierzchnia użytkowa - 655,82 m²
Kubatura - 2942, 82m³

Obiekt składa się z 7 kondygnacji.

KONDYGNACJA "0" o powierzchni netto 146,10 m² w tym użytkowej 138,83m² w skład, której wchodzi:

- wiatrołap (7,25m²)
- pom. usługowe (102,67m²)
- pom. usługowe (7,86m²)
- pom. socjalne (4,31m²)
- wc z natryskiem (5,41m²)
- pom. gospodarcze (2,67)
- pom. usługowe (15,91m²)

PARTER o powierzchni netto 347,23 m² w tym pow. użytkowej 270,41m² w skład, której wchodzi:

- sala spotkań (45,68)
- korytarz (76,82m²)
- gabinet (10,56m²)
- sala fitness (31,02m²)
- szatania (3,45m²)
- wc personelu (3,47m²)
- łazienka (4,09m²)
- przedsionek 3,85m²)
- pom.pomocnicze (5,88m)
- kotłownia (6,20m²)
- pom.usługowe (24,47m²)
- łazienka (5,61m²)
- pom.gospodarcze (2,76m²)
- wc dla niepełnosprawnych (3,69m²)
- pom. fizykoterapii (17,63m²)
- pom. do manicure (9,0m²)
- pom. do masażu (9,40m²)
- kapsuła piękności (15,88m²)
- pom. kosmetyczki (12,91m²)
- pom. biurowe (33,74m²)
- pom. pomocnicze(13,29m²)
- pom. socjalne(4,17m²)
- szatnia (3,76m²)

Całkowita powierzchnia użytkowa części usługowej: 409,24 m².

Na 1 piętrze budynku znajduje się duży wybetonowany taras o pow. użytkowej 339,11 m².

Budynek wieży ciśnień z dobudowaną klatką schodową (6 kondygnacji - każde piętro ok 40 mk²)

Do każdego piętra wieży dojeżdża nowa winda oraz znajdują się 102 schody prowadzące z parteru na samą górę.
Na każdym piętrze znajduje się łazienka wykończona glazurą i terakotą.

Na 5 pierze obiektu znajduje się aneks kuchenny z antresolą .

Budynek zapewnia niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim: zapewniono dostęp do wszystkich ogólnodostępnych pomieszczeń w rozbudowanej części budynku przeznaczonej na funkcje usługowe, zapewniono dostęp do wejścia do budynku na parterze poprzez utwardzone dojeżdżenie o szerokości 1,95 m, na parterze znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wszystko wykończono wysokiej jakości materiałami.

Symbol	396290	Symbol SWO	396290
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 000,00 PLN
Cena w EURO	1 385 800,00 €	Cena za m2	8 191,45 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	793,51 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	27252		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl