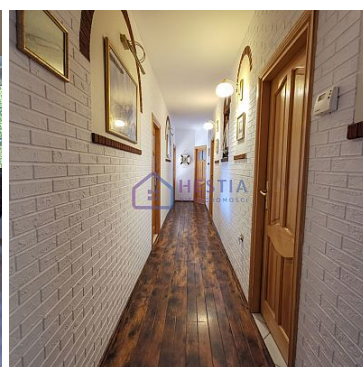
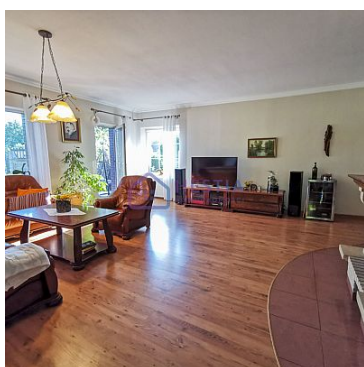


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 236 m², pow. działki: 1,959 m²,

PNIEWO

Cena **1 280 000** zł

Wyjątkowa nieruchomość położona pod Gryfinem, ok 40 km od Szczecina i tylko 10 km od granicy z Niemcami. Dom wolnostojący, parterowy, teren ogrodzony, duży ładnie zagospodarowany ogród. Dom został wybudowany w 1997 r , częściowo odnowiony, na bieżąco był konserwowany. Brama wjazdowa otwierana elektrycznie, podjazd wybrukowany. Przedpokój prowadzi nas w kierunku części "otwartej", którą stanowi salon z wyjściem na zadaszony taras, jadalnię i kuchnia. W drugą stronę jest wejście do " części " prywatnej", gdzie są sypialnie i łazienki. Nieruchomość jest zadbana widoczne jest zamiłowanie gospodarzy do dbania o to, aby wewnątrz domu jak ogród i roślinność , która tam jest przenikały się tworząc całość, co nadaje klimatu spokoju i dostojeństwa. . Pomieszczenia : salon, jadalnia, kuchnia,i przedpokój łączą się z tylko ich zmiana funkcji wyznacza sposób korzystania. Kominek w salonie ogrzewa ta część. Gładzie na ścianach, panele na podłogach, w części kafle, okna

PCV. Życie mieszkańców w okresie letnim w znacznej części sezonu letniego będzie na zadaszonym tarasie. Wszystko otoczone jest zielenią. Sypialnie, oraz 2 łazienki (jedna z kabiną prysznicową, jedna z wanną) są oddalone od salonu, co pozwala lepiej wypoczywać mieszkańcom. Pierwotnie w projekcie był dwustanowiskowy garaż, który został na etapie budowy przeznaczony na pokój (34 m³). Obok drzwi wejściowych jest kolejne pomieszczenie - gabinet. Pomieszczenia gospodarcze dopełniają funkcję pomocniczą. Od ulicy, która jest trasą wylotową oddziela posesję ściana roślinności. Daje to ciszę, oraz jest miejscem , gdzie mieszkają w znacznej ilości ptaki. Oczko wodne z trawami i licznymi roślinami ozdobnymi, ścieżki wysypane kamyczkami, oraz inne zakątki czynią tą nieruchomość wartą ceny. Koszty utrzymania są bardzo niskie. Podatek od nieruchomości wynosi 189 zł rocznie, właściciele mają własne ujęcie wody, ogrzewanie ok 5-6 tys rocznie Zapraszam Oferta na wyłączność

Symbol	396258	Symbol SWO	396258
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 280 000,00 PLN
Cena za m2	5 423,73 PLN	Miejscowość	PNIEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	236,00 m ²
Powierzchnia działki	1 959,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8179		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**