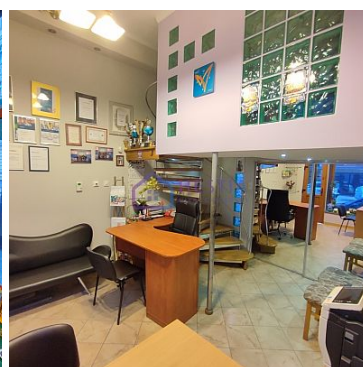
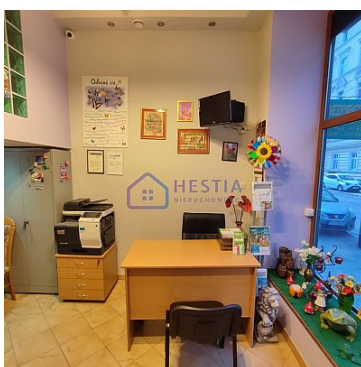
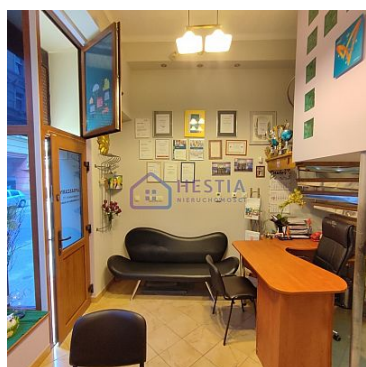


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 20 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **1 500** zł



Oferta wynajmu bardzo ładnego lokalu użytkowego o powierzchni 20,20m² (plus antresola) położonego na parterze kamienicy znajdującej się przy ulicy Parkowej (bardzo blisko ulicy Emilii Plater). Nieruchomość znajduje się w tzw. dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą - ponad siedmiometrową witrynę. Lokal w ciągu ostatnich lat przeszedł generalny remont (ostatnie prace remontowe rok temu) i oferowany jest do wynajmu w bardzo dobrym standardzie. W głównym pomieszczeniu ulokowane są dwa stanowiska biurowe (biurka plus fotele i krzesła) oraz mini poczekalnia gdzie znajduje się sofa. Tylne części lokalu to zaplecze socjalne, w którym

znajdują się: osobna toaleta z umywalką oraz aneks kuchenny (m.in. zlew, mikrofala i czajnik elektryczny) zasłonięty przesuwanymi szklanymi drzwiami. Dodatkowo za jednym z biurek usytuowane są kręcone schody, którymi wchodzimy na antresolę o powierzchni około 7m² (nie wliczona w powierzchnię użytkową lokalu). Antresola jest częściowo przeszklona ozdobnymi luxferami.

Wszystkie instalacje w lokalu wymienione zostały dziesięć lat temu. Na podłodze znajdują się kafle zaś ściany są gładzone (plus częściowo płyty kartonowo-gipsowe). Schody na antresolę - szkielet metalowy plus dębowe stopnie. Oświetlenie wewnętrzne lokalu - tradycyjne plus ozdobne punktowe w miejscach gdzie sufit został obniżony. Wentylacja lokalu wyprowadzona na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe plus rolety antywłamaniowe na witrynie i drzwiach (elektrycznie otwierane). Lokal chroniony (monitoring - trzy kamery z czego dwie wewnątrz lokalu i jedna na zewnątrz). W lokalu zamontowana jest instalacja UPC (internet, telewizja kablowa i telefon).

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. Bardzo niski czynsz do wspólnoty na poziomie 200 zł (w tym już fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci). Do lokalu przypisana jest możliwość korzystania z jednej z piwnic, która znajduje się centralnie pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje się pod kątem działalności biurowej (np. księgowość, rachunkowość, ubezpieczenia) jak i pod kątem lokalu usługowego typu mini salonu urody (np. kosmetyczka, manikiurzystka).

Czynsz najmu na poziomie 1500 zł plus czynsz do zarządcy 200 zł oraz opłata za prąd. Wymagana kaucja jednomiesięczna w wysokości 1500 zł.

Gorąco polecamy ofertę !!!

Symbol	396357	Symbol SWO	396357
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500,00 PLN
Cena w EURO	310,80 €	Czynsz ofertowy	1 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GRABOWO	Ulica	Parkowa
Powierzchnia całkowita	20,20 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4449

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**