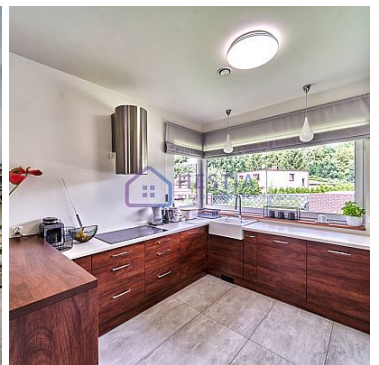


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 1,270 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **3 500 000** zł

Dom wolnostojący o powierzchni 340m² położony na działce 1270m² w prestiżowej dzielnicy Osów położonej w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, nieruchomość oddalona od drogi głównej, dojazd do domu drogą wewnętrzną. Cicha, spokojna okolica w sąsiedztwie las, nieopodal Szczecińska Gubałówka, szybki i dogodny dojazd do Centrum.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, funkcjonalny i przestronny wybudowany w 2020 roku. Powierzchnia całkowita domu 340,3m², a powierzchnia użytkowa 286,8m².

Parter domu o powierzchni 166,74m² składa się z salonu 40,71m² połączonego z kuchnią i jadalnią o pow.

30,29m² oraz hall 20,35m², jest również sypialnia 20,25m² i łazienka 6,69m², pomieszczenie gospodarcze 11,49m² i garaż 2-stanowiskowy o pow. 35,51m².

Poddasze ma powierzchnię całkowitą po podłodze 161,97m², a powierzchnia użytkowa 120,07m² i składa się z dużej sypialni o pow. 43m², łazienki o pow. 24,47m², hall+schody 20,35m² oraz pokoju gościnnego ok. 26m² i łazienki o pow. 10 m².

Dom bezkosztowny przy ekonomicznym użytkowaniu, ogrzewanie na podczerwień zasilane przez fotowoltanikę o mocy 15 KW, sterowniki ogrzewania w każdym pomieszczeniu, sterowane przez aplikację, system oświetleniowy na pilota, ogrzewanie ciepłej wody pompą ciepła NOXA, rekuperacja, klimatyzacja, system alarmowy i światłowody rozprowadzone w całym domu.

Stolarka okienna 3 szybowa, drzwi przesuwne na taras z systemem HST. Drzwi wejściowe firmy DORS z przeszkleniem 4-szybowym.

Dom wybudowany z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Indywidualny projekt wnętrza zapewnia duży komfort i niezależność domowników. Na parterze podłoga z dużych płytek gresowych 60x120 w kolorze jasno szarym. Salon z kominkiem i wyjściem na bardzo duży taras ok. 50m². Łazienka z kabiną prysznicową, biały montaż firmy Geberit, armatura firmy Kludi, kuchnia z meblami na miarę, sprzęt AGD firmy Gorenje, Kernau i Samsung.

Schody na górę z drewna egzotycznego, poręcze ze stali nierdzewnej.

Na całym poddaszu podłoga z deski egzotycznej, duży pokój otwarta przestrzeń, sypialnia 41,08m² z wyjściem na balkon z możliwością wydzielenia garderoby, duża łazienka z wanną, kabiną prysznicową i sauną suchą do temp. 100 st.C oraz trzeciej sypialni i trzeciej łazienki (kafle Zienia, biały montaż i armatura firmy VIGUR. W łazienkach grzejnik-suszarki na ręczniki.

Nad poddaszem stryszek w kalenicy ok. 1.80 wysokości.

Duży garaż z bramą na pilota, bezpośrednie przejście do pomieszczenia gospodarczego i do domu.

Nieruchomość ogrodzona, brama na pilota, wejście na domofon. Ogród ładnie zagospodarowany, piękna trawa, drzewa i nasadzenia, widok na las, cisza i spokój, wymarzone miejsce na relaks i odpoczynek. Okolica zachęca do pieszych i rowerowych wycieczek po lesie.

Dobre sąsiedztwo, tylko nowe domy wolnostojące na dużych działkach.

Oferta godna polecenia, przepiękna okolica i śliczny dom.

Zapraszam na prezentację

Symbol	396378	Symbol SWO	396378
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000,00 PLN
Cena za m ²	10 285,04 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	340,30 m ²	Powierzchnia działki	1 270,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	286,80 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	1830

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**